

# Balkebyposten

No. 3, Oktober 1997, 2. årgang

**Aktiviteten har tatt seg opp igjen på Balkeby etter en lang og varm sommer. Styret hadde sitt første høstmøte den 8. september. Blant saker som ble tatt opp var framskynding av arbeidet med å pusse opp balkongene i Dunkers gt., nye rutiner for papirinnsamling og hva som bør gjøres med uteanlegget.**

**S**om meldt i forrige nummer, vurderer Styret å starte opp rehabiliteringen av balkongene i Dunkers gate våren 1998. I forbindelse med utbedringene vil vinduer og balkongdører bli malt. De gamle verandaplatene vil også bli skiftet. På grunn av lang bestillingstid for stillaser o.l. må planleggingen starte allerede i høst. En del av balkongene har vist seg å være i så dårlig stand at de uansett må repareres midlertidig. Det har vært tilfeller hvor mindre stykker av mur har falt av.

**P**rosjektet innebærer at Balkeby må be OBOS om et lånetilsagn begrenset oppad til ca. 1,5 millioner kr. Styret mener økonomien i A/S Balkeby er god nok til å tåle et slikt ekstra lån. Saken må behandles av neste års generalforsamling, men da vil trolig en del av arbeidene allerede ha startet. Det er derfor viktig at

beboerne gjøres kjent med Styrets planer så tidlig som mulig.

**K**ommunen er iferd med å endre rutinene for papirinnsamling.

Ordningen med at papir blir samlet inn fra hver trappeoppgang vil opphøre. Beboerne må istedet selv putte papiret i containere som vil bli plassert ut på område. Styret vil lage et skriv når containerne er på plass. *Inntil videre vil den gamle ordningen gjelde.* Det er forøvrig allerede satt ut en container på hjørnet av Dunkers gt og Industrigata (ved glasscontainerne). I tillegg vil noen bli midlertidig plassert ved tørkestativene inne på området. Det er også aktuelt å sette ut noen i Holmboes gt. så snart arbeidet med å legge strømkabler er ferdig. Styret tar gjerne imot synspunkter på plasseringen av containerne.

**S**tyret har igjen mottatt klager på trappevasken. Spørsmålet har vært tatt opp med vaskefirmaet tidligere, og da

bedret forholdet seg. Nå ser det ut til av kvaliteten på arbeidet er gått ned. Styret vil igjen vurdere å si opp kontrakten med firmaet som vasker idag hvis ikke forholdene *snarlig* blir bedre.

**S**om de fleste sikkert har merket, er radiatorvarmen slått på igjen. For at sentralvarmeanlegget skal virke optimalt er det viktig å få all luft ut av radiatorene. Dette gjøres ved å løsne på lufteskruen på radiatorene og holde den åpen til det pipler ut vann (husk å stenge skruen igjen). De som ikke har spesialnøkkel til å åpne lufteskruen, eller som er usikre på hvordan luftingen skal gjøres, kan kontakte vaktmester Thorstein Wolden på tlf. 22 46 89 59 på hverdager mellom kl. 09.30 og 10.00 ( legg ev. igjen en beskjed på telefonsvareren).

**S**tyret vil minne beboerne om parkeringsforbudet som gjelder på Balkeby. I det siste har det vært en del eksempler på kjøring på området om natten, og parkering i kjørevei. Parkeringen har delvis hindret nødvendig transport. Kjøring er bare tillatt for transport av syke og uføre, ved flytting og ved frakt av større kolli. Håndverkere på jobb kan få parkeringstillatelse av vaktmesteren. Beboerne oppfordres til å respektere

forbudet, og å gjøre venner og bekjente oppmerksomme på reglene som gjelder. Feilparkerte kjøretøyer vil i første omgang få en påminnelse. Hvis ikke forholdene bedrer seg, kan det bli aktuelt med borttauing. Parkeringsforbudet gjelder både for biler og motorsykler.

**A**rbeidet med stigeledningene ligger noe etter planen, blant annet på grunn av forsinkelser i leveringen av nye hovedtavler. Styret følger utviklingen.

**S**tyret har vært i kontakt med OBOS' gartneravdeling for å få en uttalelse om hva som bør gjøres i forhold til beskjæring o.l. for å holde trær og busker på området i best mulig stand. Styret vil også få en vurdering av hva som kan gjøres av andre ting med uteanleggene.

**D**et har blitt observert rotter eller mus på området rundt Balkeby. Styret ser meget alvorlig på problemet, og har kontaktet et skadedyrfirma. Beboere som får øye på smånagere bes kontakte vaktmesteren.

Vaktmester Thorstein Wolden har telefon 22 46 89 59 (hverdager 09.30-10.00).

Kommentarer og forslag til Styret kan legges i styrekassen i Melkebakken (v/Agathon Sax).