

---

# BALKEBYPOSTEN

---

No. 2, 3. årgang

desember 1998

---

## Nyanskaffelser:

De mange vakre trærne vi har i Balkebyparken gjør at mengden løv som skal samles opp er ganske formidabel. Vi har derfor gått til innkjøp av en løvsamler som suger opp løvet både fra plenen, innimellom busker og fra asfalten.

Tørketrommelen i vaskeriet i Holmboesgt. 7 ventileres ut på bakkenivå og har ført til fuktighet og lukt rundt inngangen. Det er derfor bestilt en trommel med et kondensator system som skal hindre dette i fremtiden.

Kaldrullen i Dunkersgt. 4b ble innkjøpt i 1975 og har derfor gjort sin plikt. Motoren er fullstendig utbrent og er ikke til å reparere. En ny rulle er derfor installert.

## Tilstandsrapport:

Styret, ved Arne Askeland, er godt i gang med en tilstandsrapport som ble etterlyst på siste generalforsamling. Foreløpig gjennomgang viser at rør og sanitæranlegg er gamle med fare for lekkasjer. Alle bør være oppmerksom på at ved oppussing av bad må sluket skiftes ut. Da vil en unngå å bryte opp gulvet for å legge inn nytt sluk når det i fremtiden blir en generell oppgradering av røranlegget.

## Økonomi:

Den generelle renteøkningen i lånemarkedet kommer foreløpig ikke til å berøre beboerne i Balkeby. Styreformann Per Otto Romsaas opplyser at det ser ut som om renteøkningen kan dekkes over det ordinære driftsbudsjett. Utviklingen følges nøye.

## Energi:

Som et resultat av monteringen av styringsanlegg for el. kjele, fyr-kjeler og varmtvannsberedere. (jfr. orientering på siste generalforsamling), er det tegnet en fordelaktig kontrakt med Oslo Energi om levering av el-kraft til laveste tariffen.

## Leietaker:

Frisørsalongen Agaton-Sax har i 5 år leiet lokaler av AS Balkeby og ønsker nå en forlengelse av kontrakten for 5 nye år. Styret ser seg svært fornøyd med leietakerne og ønsker å fortsette leieforholdet. Husleien vil indeksreguleres før ny kontrakt tegnes.

## TV – Janco multicom:

Det har blitt vedtatt at det skal trekkes nytt kabelanlegg på Balkeby. Det nye anlegget muliggjør bruk av fremtidens digitale TV, samt oppkobling mot internett. Det vil i tillegg kunne brukes som telefonnett og vil konkurrere prismessig med dagens telefontakster. Det vil også komme tjenester som gjør at kabelnettet kan kobles mot brannalarm, trygghetsalarm, og man kan bruke nettet som intranett for Balkeby hvor tekstmeldinger kan sendes over TV-apparatene. Monteringen av det nye anlegget vil settes igang første kvartal 1999.

## Heisprosjektet

Styret i Balkeby har bedt JDM Consulting om å utarbeide en mulighets- og konsekvensanalyse for installasjon av 7 stk. heiser i Homboesgt. 7a og 7b, og i Industrigt. 31 a, b, c, d og e. Oslo kommune har gitt økonomisk støtte til

forprosjektet på 90%. Dersom det viser seg å være mulighet for installasjon av heiser i oppgangene, vil neste steg i prosessen være å utarbeide kostnadsoverslag før en evt. fremleggelse av saken for generalforsamlingen.

## **Ny restaurant i nærmiljøet:**

Restaurant Gozzip er nedlagt og en ny restaurant, Hereford Steakhouse, er nå åpnet. Restauranten ble beskrevet med en helside i siste nummer av lokalbladet Majorstuen. Konklusjonen var at det er et bra sted både hva gjelder interiør, mat og service.

## **Nybygg Industrigt. 34:**

Nevnt i forrige nummer av Balkebyposten klaget styret saken inn for Fylkesmannen. Saken fikk prioritet og er behandlet med følgende konklusjon:  
*"Fylkesmannen finner etter dette at Plan- og*

*bygningsetaten har hjemmel for sitt vedtak og kan ikke se at det foreligger grunnlag for å sette etatens skjønn til side. Klagen har etter dette ikke ført frem. Klagesaken er dermed endelig avgjort."*

## **Diverse:**

Rehabilitering av Dunkersgt. 4 tok på grunn av vanskelige værforhold lenger tid enn oppsatte fremdriftsplan. Arbeidet ble avsluttet innenfor den økonomiske rammen for prosjektet.

I uteanlegget har det i den siste tid blitt beplantet på forskjellige steder, og vi håper dette vil komme til sin rett til våren. Det vil også bli plantet nye roser til våren.

Kjellergangene på Balkeby trenger et nytt strøk med maling. Styret har vurdert dette som mulig dugnadsarbeid. Hvis du kunne tenke å delta så legg en melding om dette i styrekassen i "Melkebakken."

*STYRET I AS BALKEBY TAKKER BEBOERNE FOR UTVIST TÅLMODIGHET  
UNDER REHABILITERINGSARBEIDENE OG ØNSKER ALLE EN RIKTIG GOD  
JUL.*

FORESPØRSLER TIL STYRET KAN LEGGES I STYRETS  
POSTKASSE I "MELKEBAKKEN"