



# BALKEBYPOSTEN

## Omtrekking av elektriske anlegg

Styret vil gjerne at hver enkelt beboer er klar over at de er ansvarlig for sitt eget elektriske anlegg. Fram til sikringsboksen er det Balkeby A/S som har ansvaret, men innenfor leilighetens vegger har eieren ansvaret. Hvis det elektriske anlegget er gammelt MÅ det legges om. Siden dette har store konsekvenser for for- sikringerstatninger i tilfelle brann er det i vår egen interesse å passe på at det elektriske anlegget er i orden. Det er slutt på den tiden da Lysverket ga pålegg om å skifte ut anlegget. Nå hviler ansvaret på hver enkelt av oss, ikke på Balkeby A/S.

## Bruk av vifter i forbindelse med komfyrer

Vaktmesteren har gjort styret oppmerksom på at ventilasjonsanlegg i eldre bygninger kan være årsak til brann i forbindelse med komfyrer. På Balkeby er det felles avtrekk fra kjøkken, bad og WC etter oppdriftssystemet. Hvis en monterer en vifte og kobler den til de eksisterende ventilasjonssrør, kan en gnist være nok til å antenne fett og støv som ligger i det gamle ventilasjonssystemet. Vi vil derfor advare mot å montere nye vifter i det gamle ventilasjonssystemet.



## Hengelåser og preging

Hvis en legger en hengelås i postkassen til vaktmesteren SAMMEN MED leilighetens nummer, vil han ordne med å få satt nummer på hengelåsen og returnere den slik at den er i orden til å brukes i vaskeriet.

## Dugnaden i november

Til tross for regn som bøttet ned både før og etter dugnaden, fikk vi tatt mesteparten av løvet. Deltakelsen var på det jevne. Men 29 leiligheter var representert, og det er ikke imponerende tatt i betraktning av at Balkeby har 179 leiligheter. Flere hadde kokt kaffe, og det vanket også gode hjemmelagde boller. Til våren overveier styret å lage litt mer festivitas rundt dugnaden for de som deltar. Et gebyr for leiligheter som ikke deltar er også under diskusjon. Men så langt, takk for innsatsen til dere som deltok. Dere var kjempeflinke og iherdige.

## Husleieregulering

På grunn av økende utgifter for fyringsolje, forsikring, strøm og kommunale avgifter har styre innført en husleieøkning av 5% fra 1.1.2001.

## Søppelrommene

Beboerne har vært flinke til å ta hensyn til problemene i søppelrommene. En merker at det er mindre papir i søppelmengden, og at vi ikke kaster alt i helgene. Vi takker for at folk samarbeider om løsning på dette problemet og oppfordrer videre: Kast ikke papir i søppeldunkene, kast ikke mange poser i løpet av fredag - søndag og sett ikke bygningsmaterialer, gamle møbler osv. i søppelrommene. Nå er de nymalte, og pene. Slik skal



de fortsette å være. Grunnen til at det har vært nødvendig å bære ut søppel mye lengre enn beregnet er at nye dunker var bestilt men leveringen ble forsinket.

Imidlertid er det et skår i gleden over å ha fått rengjort og malt søppelrommene idet beboere, mers arbeidet har pågått, har fjernet tapen over lukene og kastet søppel i sjaktene.

## Sykkelaksjon

Siste redningsplanke!! Noen nyere sykler er blitt tatt vare på. Hvis du kan dokumentere at du eier en av disse sykler kan den hentes før julaften.



## Gressplenene i våte og varme tider

Vi henstiller til beboerne om å la være og gå over plenene, idet disse er svært sårbare for tiden. Bruk gangveiene og la være og trække opp nye stier.

## Informasjon fra styret om vaktmesteroppgaver

Siden det ikke er klart for alle hva vaktmesterens oppgaver er, vil styret gjerne informere på denne måten.

Opgavene er i hovedsak:

- Håndtering av søppel
- Vedlikehold av utearealer
- Tilsyn med fellesarealer
- Drift og tilsyn med sentralvarmeanlegg
- Utskiftning av lyspærer i oppganger osv.

Skulle det oppstå uforutsette problemer i en leilighet kan han være behjelpelig. Med da er det en privat avtale, og utenfor hans arbeidstid.



# Balkeby AS bruker som oftest faste firmaer på ulike oppdrag:

Rørlegger:	Mercur	23 17 29 30
Elektriker:	Stein Bleken AS	22 69 69 24 / 95 24 33 93
Heisene:	Euro-Heis AS	22 90 78 80

Beboerne kan bare bestille arbeid for **egen** regning. Ved heisstopp på tider hvor vaktmester eller et styremedlem er vanskelig tilgjengelig og mennesker er innestengt i heisen, kan allikevel Euro-Heis varsles straks.

## Alle ønskes en **God Jul** og **Godt Nytt År** fra oss i **Styret.**

Styret består av følgende personer:

	Adresse:	Telefonnr.:
Kjell Holme, leder	Holmboesgt. 7B	22 46 76 69
Tore Gjestrum, nestleder	Holmboesgt. 7B	22 60 95 67
Linnea Austad, styremedlem	Dunkersgt. 4b	22 46 61 20
Victoria Krage, styremedlem	Holmboesgt. 7 B	22 60 60 95
Christian H. Bergh	Holmboesgt. 5 A	22 46 28 67
Berit Fallan, varamedlem	Industrigt. 31b	22 69 77 74

**Vi gjør igjen oppmerksom på at det er en postkasse utenfor styrerommet i "Melkebakken". Der kan du legge brev / ris og ros / forslag til styret. Vi er åpne for innspill.**

