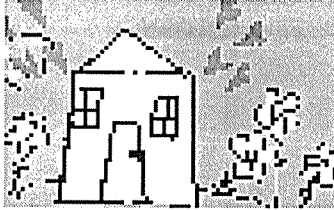


Januar 2001



# BALKEBYPOSTEN

På den ekstraordinære generalforsamlingen 19 juni 2000 ble det foreslått at utredningen som OBOS prosjekt hadde gjort angående VVS-systemet på Balkeby burde sjekkes. Det var tvil om rørene var så dårlige som var blitt fremstilt og mange var usikre når det gjalt å gå inn for et så kostbart prosjekt.

Jon. E. Gløkken foreslo at en prosjektgruppe skulle dannes for å se på problematikken og han sa seg villig til å lede en slik gruppe. Den har bestått av J.E. Gløkken, Nina Kristensen, Leif Dammerud og styrets representant Linnea Austad med Chr. Bergh som varamann. De har anbefalt overfor styret et samarbeid med Norges byggforskningsinstituttet som er et uavhengig forskningsinstitutt med et bredt spekter av eksperter. Deres VVS-ekspert heter Just Peter Ebbesen. Det er ingen kommersielle interesser involvert i byggforskningsinstituttet og de anbefaler heller ingen firmaer.



# WINTER



Etter flere møter med Ebbesen og mye e-mail kontakt har styret godtatt et tilbud fra ham om å inspisere 40 leiligheter for å konstatere om rør og sluk i de fire byggene på Balkeby bør skiftes ut eller om de tåler å stå noen år til. En annen problemstilling er om det er mulig å få en tilfredsstillende løsning uten å skifte ut alle rør og alle sluk. Ebbesen sier at han kan (og har god erfaring med) ta et utvalg av leiligheter, 10 i hver bygg, noen i toppen av bygget, noen i midten og noen i bunnen. **ALLE DISSE LEILIGHETENE MÅ HA SYNLIG RØROPPLÉGG.** Det nytter ikke å inspisere rør som er lagt inn i kasser og dekket med fliser.

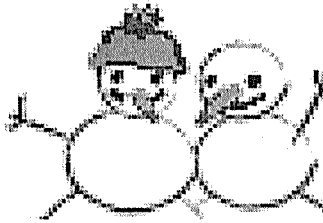
Prosjektgruppen og styret er avhengig av et samarbeid med dere som har leiligheter med synlige rør og som kan ta imot Ebbesen når han setter i gang undersøkelsene om 4-6 ukers tid. Dette gir alle en mulighet til å delta i prosessen og hjelpe styret frem til en utvetydig og sikker konklusjon på denne lange historien.

Dere kan bruke skjemaet her i Balkeby Posten og legge den i postkassen i Melkebakken eller gi den til et av styremedlemmene. En kan også bruke e-mail adresser som står nederst på tilbakemeldingsskjemaet. Det er viktig at skjemaene leveres tilbake så snart som mulig. Når vi har fått inn skjemaene og har oversikt over leilighetene med synlige rør vil vi i samarbeid med Ebbesen og i henhold til hans ønsker, bestemme hvilke 40 leiligheter som skal inspiseres.

Eierne eller leietakere vil bli kontaktet og må da enten være tilstede på en dag som er oppgitt, eller la styrets representant få nøkler som gir adgang til leilighetene.



Vi regner med å få leilighetene inspisert i løpet av 4 til 6 uker slik at rapporten fra Norges byggforskningsinstitutt skal være ferdig snarest mulig. Det er ennå ikke tatt stilling til om det skal legges frem for den ordinære generalforsamlingen eller om det skal innkalles til ekstraordinær generalforsamling.



Navn:	_____
Leilighetsnr. og adresse:	_____
Etasje:	_____
Telefon:	_____
Jeg vil gjerne ha min leilighet inspisert	Ja / Nei
Er rørene synlige for inspeksjon?	Ja / Nei
Adgang til leiligheten på dagtid?	Ja / Nei
Nøkler kan hentes av et styremedlem?	Ja / Nei

**e-mail adresser:**

Kjell Holme:

[kjell.holme@samf.oslo,kommune.no](mailto:kjell.holme@samf.oslo,kommune.no)

Tore Gjestrum:

[tore.gjestrum@sjoooff.no](mailto:tore.gjestrum@sjoooff.no)

Linnea Austad:

[liaustad@yahoo.no](mailto:liaustad@yahoo.no)

**Styret av følgende personer:**

Kjell Holme, leder

**Adresse:**

Holmboesgt. 7B

**Telefonnr.:**

22 46 76 69

Tore Gjestrum, nestleder

Holmboesgt. 7B

22 60 95 67

Linnea Austad, styremedlem

Dunkersgt. 4b

22 46 61 20

Victoria Krage, styremedlem

Holmboesgt. 7 B

22 60 60 95

Christian H. Bergh

Holmboesgt. 5 A

22 46 28 67

Berit Fallan, varamedlem

Indusirigt. 31b

22 69 77 74

Vi gjør igjen oppmerksom på at det er en postkasse utenfor styrerommet i "Melkebakken" . Der kan du legge brev / ris og ros / forslag til styret. Vi er åpne for innspill.

