



# Balkeby-posten

[www.balkeby.com](http://www.balkeby.com)

Juli 2010

## NYTT STYRE VALGT

Ved Generalforsamlingen i Balkeby AS den 31. april ble det nye styret valgt. Kjell Holme gikk av som leder etter mange års tjeneste, og ble erstattet av Tore Gjestrum for to år. Som nytt styremedlemmer for to år ble valgt Jørund Torjussen, og tidligere varamedlem Anne Lise Kaltenborn for ett år. Varamedlem Michael Hartmann Petersen ble gjengjenvolgt for ett år. Sigmund Hirsch ble valgt som nytt varamedlem for ett år.



**Tore Gjestrum** er 64 år og har vært bosatt i Holmboesgt. 7 B siden 1997. Har utdanning og bakgrunn som sjøkaptein. Er nå ansatt som daglig leder i et mindre eiendomsselskap. Medlem av styret i Balkeby siden 1998.



**Anne Lise Kaltenborn** er dansk av fødsel og har en internasjonal bakgrunn og yrkeserfaring. Hun vil gjerne gjøre en innsats for å bevare Balkeby som den perle den er.



**Jørund E. Torjussen**, 38 år, er siv.ingeniør og arbeider som prosjektleder i ingeniøring. Han er gift med Merete, og de har to små barn. Familien har bodd i Balkeby siden februar 2004. Valgt inn som fast medlem for to år.



**Michael Hartmann Petersen** (41) Samboer og har ett barn. Utdannet som sivilmarkedsfører og jobber som salgssjef innen telekom. Bodd i Balkeby siden 2005 og vært medlem av styret siden 2008.



**Sigmund Hirsch** er teknisk utdannet og har arbeidet i ingeniøring on- og offshore, og med kontraktsoppfølging og administrasjon. Ser frem til styrearbeid som gir kvalitet, effektivitet og god økonomi for kostnadene til beboerne.

## OBS! BEBOERMØTE

Styret gjør oppmerksom på at det arrangeres et viktig beboermøte for alle i Balkeby AS den 30. august kl. 18.00 i Misjonskirkens lokaler, Slemdalsveien 3 (hjørnet av Slemdalsveien og Harald Haarfagres gate på Majorstua. Noter det i almanakken med en gang!

Her vil blant OBOS Prosjekt redegjøre for den omtalte rehabilitering av våtrom og utskifting av vann- og avløpsrør. Forprosjektet er lagt ut på Internett og kan sees på [www.balkeby.com](http://www.balkeby.com) De som ikke har tilgang til PC, anbefales å kontakte en nabo eller bekjent som har det nødvendige utstyr!

# Takk til Kjell Holme

Kjell Holme gikk av som styreleder i Balkeby på generalforsamlingen 31. mai. Kjell hadde da vært styreleder i 14 år. Den innsats som Kjell har lagt ned for Balkeby gjennom alle de årene kan ikke beskrives med få ord. Siden Kjell også var født og oppvokst på Balkeby kjente han til det meste, også historiene om hvorfor ting var blitt som de er. På vegne av det forrige styret vil jeg takke Kjell for den tiden vi fikk gleden av å gå i opplæring til styrearbeid i Balkeby.  
*Tore Gjestrum*

## HUS- OG ORDEN

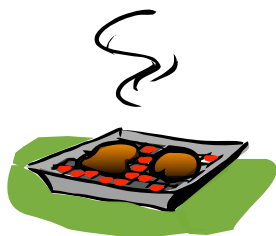
### HUSDYRHOLD

Hundeeiere må som kjent stadig lufter sine trofaste venner – eller er det hundene som lufter sine eiere? I pkt. 11 i «Husordensreglere for AS Balkeby står det bl.a.: «Det er tillatt å holde en hund eller en katt», men at «lufting av dyr ikke er tillatt på Balkebys område, og at hund må føres i bånd innenfor området.» Vi ønsker å håndheve dette overfor utenforstående, så la oss passe på at vi selv holder oss til reglementet. God tur!



### PARK OG GRILLING

Bruken av engangsgrill er blitt svært populær i parker og hager. Med hensyn til grilling på Balkebys område, melder styret at dette kun må skje på området der det er grus på bakken. Grilling på plenen er ikke tillatt! Vi har hyggelig hagemøbler til fri bruk, men vi ber om at de som flytter dem rundt på plenen, setter dem tilbake etter bruk.



### VASKERIENE

Avtalen om vask av fellesarealer (oppganger) er nå utvidet til å omfatte også vaskeriene. De vil bli vasket en gang pr. mnd.

### BILBRUK

Vi minner om at parkering av bil ikke er tillatt på området, unntatt korte stopp i forbindelse med av- og påstigning eller av- og pålessing av varer. Området ved lekeplassen er kun for parkering for håndverkere når de utfører arbeid på Balkeby og da med lapp i vinduet med angivelse av mobiltelefon-nr., samt i hvilken leilighet de arbeider i.

### MALING AV VINDUER

Beboere som trenger maling til vinduer kan henvende seg til vaktmesteren, Torstein Wolden.



#### Vaktmesteren

Når beboerne har behov for hjelp av vaktmesteren, kan de legge beskjed i hans postkasse i Holmboes gt. 7A eller ringe tlf. 22 60 39 01 eller på e-post: [post@fvtj.no](mailto:post@fvtj.no)



#### Styret

Brev til styret med spørsmål, anmodninger eller forslag legges i postkassen i Melkebakken.