



Balkeby-Posten

www.balkeby.no

Oktober 2010

Ekstraordinær generalforsamling holdt

Ekstraordinær generalforsamling i Balkeby AS ble holdt 11. oktober. Gledelig var det at hele 99 aksjonærer møtte frem, i tillegg var det 14 fullmakter. Resultatet var at 96 aksjonærer stemte for at man skulle gjennomføre våtromsprosjektet som var foreslått. Sett fra styrets ståsted er det betryggende at man har et så stort flertall i ryggen når man skal gjennomføre et så stort og kostbart prosjekt.

Det vil nå bli inngått avtale med et prosjektfirma som skal håndtere prosjektet på vegne av Balkeby, deretter vil det bli utarbeidet anbudsspesifikasjoner som danner grunnlag for en anbudsrunde blant interesserte entrepenører. Styret vil holde aksjonærene orientert om utviklingen av prosjektet.

Når man nå har vedtatt at våtromsrehabiliteringen skal iverksette, så vil det heretter ikke bli refundert utgifter i forbindelse med skifte av sluk, slik praksis har vært de siste årene.

Nytt gjerde og lamper mot Dunkers gate

Som de fleste har fått med seg, er nytt gjerde mot Dunkers gate nå montert. Dette skulle egentlig vært utført tidligere, men har blitt utsatt blant annet pga rehabilitering av balkongene mot Dunkers gate. I denne forbindelse var det naturlig at området også fikk en tilfredstillende belysning. Styret håper beboerne er enige i dette.

Beplantning

Grøntområdene i Balkeby gjennomgår en ansiktsløftning! Vi har fått et samarbeid med AS Skajem's Hageservice, som utskifter gamle busker og gjenbruker de friske. Arbeidet foregår i Dunkers gate, hjørnet i Industtdrigaten, inngangspartiet til Balkeby og det indre hjørnet i gården.

Plassen ved sykkelstativet skal også få nye heller

Mange hygger seg på benkene ved blomsterbedene, og vi trenger en blomsterelsker som vil stelle bedene fra mai til september. Ta kontakt med Anne Lise Kaltenborn, tlf. 22 46 35 89.



Dugnad

Vi samles til høstens dugnad lørdag 6. november kl. 10.00. Vi gleder oss til hyggelig samvær, som vi avslutter med pizza. Det blir satt frem containere slik at vi kan kvitte oss med avfall som truer med å fylle opp våre boder og kjellerkorridorer.

På gjensyn!

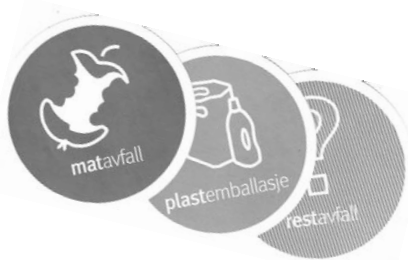
Nye vinduer/verandadør?

Etter en periode med stillstand i prosjektet «Nye vinduer/verandadør» har vi, i regi av Balkeby AS, nå startet opp igjen. Skulle det være beboere som ikke har registrert seg tidligere, men som ønsker å være med i prosjektet, kan de melde seg på nå. De som har meldt interesse tidligere er registrert og trenger ikke melde seg på nytt. Nye interessenter må vi ha beskjed fra senest den 15. november i år. Hva gjelder kostnader for den enkelte, samt tidsplan for gjennomføring, kommer vi tilbake til straks planene er klare.

Er du interessert, kan du ta kontakt med styrerepresentant Sigmund Hirsch, Holmboesgt. 5A, Tlf. 22 69 35 77 eller på e-post: sighir@hotmail.com

Nøkler

Dersom beboerne trenger flere nøkler til ytterdørene kan dette gjøres ved henvendelse til styrets medlemmer. Nye nøkler selges til selvkost p.t. kr. 250,- pr. nøkkel.



Kildesortering av avfall

Fra 1. oktober er også Balkeby omfattet av kildesorteringen i Oslo. I praksis medfører dette at den enkelte beboer må sortere avfallet i egnede poser (grønn for matavfall, blå for plast og vanlig plastpose for annet avfall). Deretter kan avfallsposene kastes i avfallssjaktene som tidligere.

Juletre

Også i år vil Balkeby ha eget juletre med lys montert ved flaggstangen. Treet vil bli satt opp til 1. søndag i advent.



Parkering på Balkeby

Styret vil igjen minne om at det ikke er tillatt med parkering inne på Balkeby. Ved siden av lekeplassen er det parkering kun for håndverkere som utfører arbeid i leiligheter på Balkeby. Det må da legges en beskjed på bilens frontrute med anvisning om hvilken leilighet dette gjelder samt mobiltelefonnummer til vedkommende håndverker.

50 år Balkeby

Nye familier finner stadig veien til Balkeby. Samtidig finnes andre som kan se tilbake på én eller flere generasjoner her, som familien Romsaas; til jul er det 50 år siden de flyttet hit. «Balkeby-posten» spurte Per-Otto om mye er forandret i området siden familien flyttet inn.

«Den gang lå det en villa på området som i dag blir kalt «Nyanlegget» mellom Majorstuveien 9 og 13. Videre lå det en villa der hvor Stiansen Eiendom, Holmboes gate 3, ligger i dag. Der hvor det i dag er frisørsalong var det en melk- og dagligvareforretning og en *liten* godteributikk. Bakken opp til parken ble da som nå kalt «Melkebakken». I 1960 vare det fremdeles noe industri i Industrigaten, bl.a. en korkfabrikk, og der hvor Menys inngang nå ligger, var det en bensinstasjon.

I alle disse årene har Balkeby vært et veldig godt sted å bo. I gamle dager var det riktignok forbudt å gå på gressplenen – nå synes vi det er hyggelig å se familier som bruker parken og ungene som leker på lekeplassen.»

Forslag eller spørsmål til styret, legges i postkassen i Melkebakken.

