



Balkebyposten Juni 2017

Hei alle beboere i Balkeby!

Styret har som ambisjon at informasjonsflyten skal bli en god del bedre enn hva som har vært tilfelle de siste årene. I denne sommerutgaven av Balkebyposten forteller vi om litt av hvert som pågår for tiden.

Nytt styre for perioden 2017-2018:

Styreleder Trond Glomnes Rudi,
[Holmboes gate 5B, 91 72 06 14](#)

Styremedlem Mathias Emil Hager,
[Holmboes gate 7A, 97 60 55 38](#)

Styremedlem Marina Heyerdahl,
[Industrigata 31C, 91 59 49 81](#)

Varamedlem Angelica Gjestrum,
[Holmboes gate 7B, 97 72 93 57](#)

Varamedlem Bjørn Westanmo,
[Industrigata 31C, 91 53 56 67](#)

Denne informasjonen finner du også under «STYRET» på nettsiden.

Har du spørsmål/sak til styret er det best om du sender e-post til styret@balkeby.no

Du kan også legge brev i postkassen i Melkebakken, men nå i sommer er det fint om du isåfall ringer/sender sms og varsler oss om at brev er levert.

Vinduer

Vi henter nå inn priser fra leverandører for vindusmaling, og legger opp til å vurdere pristilbudene på styremøtet i august. Vinduer i dårligst forfatning prioriteres.

Sluk og balkong/terrasser

Viser til styrets årsberetning om takterrasser i Dunkers gate og Holmboes gate. Reparasjon av innvendig

skader som følge av lekkasjer følges opp av styret. Reparasjon av leiligheter med størst skade tas først.

Styret minner om at alle har et selvstendig ansvar for å holde sluk åpne og fri for blader eller annet som tetter!

Oppussing av tak

I Dunkers gate og Holmboes gate er det behov for å utbedre takene. Vi gjennomfører befaring og innhenter tilbud i forkant av budsjettprosessen for 2018.

Bergvarmeprosjektet

Nordisk Energikontroll har utarbeidet en prosjektrapport for Balkeby om alternative fyringsløsninger til erstatning for oljefyr. Alternativene er bergvarme, fjernvarme og bio-olje, eller en kombinasjon av disse. Det pågår nå en oppfølgingsprosess av denne rapporten. Som varslet på generalforsamlingen i mai legger vi opp til ekstraordinær generalforsamling om denne saken når saksdokumentene er ferdig utarbeidet.

Status kjeller i Holmboes gate

Utbedringsarbeidene i kjelleren i Holmboes gate forventes ferdigstilt i juni.

Vedlikeholdsplan og serviceavtaler

Vedlikeholdsplanen fra en del år tilbake trenger en nærmere gjennomgang og oppfølging. Dette arbeidet er i startfasen nå.

Vi tar også en gjennomgang av serviceavtalene for Balkeby.

Vaskeriene

Det er flere tiltak som trengs i vaskeriene for tiden:

- Ny tørketrommel kommer i vaskeriet i Holmboes gate, tilsvarende den som er i Industrigata.
- Vaskeriet i Industrigata fungerer ikke helt optimalt, noe vi tar ekstra tak i. Dette gjelder tidsur som styrer strømtilførselen, service på maskin som ikke fungerer optimalt, rens av såpekamre, støp ved sluk, oppdatering av regler og bruk av vaskeriet, bruksanvisning og for tørketrommel mm. Vi er i kontakt med vaktmester og maskinleverandører om dette.
- I vaskeriet i Dunkers gate blir tidsuret skiftet ut.

Securitas

Avtalen med Securitas er justert for å sikre at de inspiserer til forskjellige tider på dagen, og sjekker og bortviser dersom uvedkommende oppholder seg i parken.

Parken

Det er en del oppgaver som trengs å følges opp for at parken og adkomstveiene våre alltid skal være trivelig

- Trær: Som vedtatt på generalforsamlingen tar styret kontakt med profesjonell fagkompetanse for normalbeskjæring av trær i parken. I hovedsak gjelder dette blodbøken, men samtidig vil vi også be om vurdering av å beskjære bjørk der grener vokser inn på balkonger som ble nevnt på møtet.
- Vi undersøker også muligheten for vedlikeholdsavtale av parken utover det som ligger i avtalen med vaktmesteren. I hovedsak gjelder dette deler av plenen som bør repareres/sås på nytt, jevnlig beskjæring av busker, lusing mm. (Det er ikke sannsynlig av en slik avtale kan komme i gang med det første, derfor legger vi opp til en egen lukedugnad 5. august).
- Det er også behov for mer utendørs sykkelparkering hos oss, så vi innhenter forslag til løsninger og pris for dette. Sannsynlig plassering vil være mot Majorstuveien (der juletrærne samles).

- Det er en del asfalthull på kjøreveien inne på området vårt. Disse tettes.
- Så er det mindre hyggelig med taggingen som bare blir stående på flater som er i vår nærhet. Vi har tatt kontakt med Bymiljøetaten for fjerning av tagging ved returpunktet og kontaktet Stopp tagging AS for tilbud om løpende avtale om fjerning utover det som ligger i avtalen med vaktmesteren.
- Skilt om hundelufting i parken, ved adkomstveier og på plene mot Industrigata og Holmboes gate settes opp. I tillegg vurderer vi nødvendigheten av gjerder, enten enkle eller mer faste/permanente som dem mot Dunkers gate.

Velkommen til lukedugnad lørdag 5. august!

I Balkeby er det noen flotte og dyktige damer (ja, det er visst bare damer har vi hørt) som trår til litt ekstra med lusing. Men det er fortsatt mye som gjenstår for at omgivelsene våre skal være pene og hyggelige. Derfor arrangerer vi en ekstra **lukedugnad** lørdag 5. august kl. 10.00.

Har du lyst til å luke litt, eller kanskje plukke litt søppel? Møt opp, så samles vi til en hyggelig sosial stund rundt bordene i parken etter endt innsats ☺

Vi ønsker alle en fin sommer!

Hilsen styret

