



Balkebyposten

Oktober 2017

Hei alle beboere i Balkeby!

Høsten er over oss, og det nærmer seg dugnadstid. Her kan du lese mer om aktuelle saker for Balkeby.

Vinduer

Kostnadsestimat for maling av vinduer forberedes for budsjett 2018, men styret sjekker mulighetene av å kunne starte noe av malingsarbeidet mot slutten av 2017 dersom årets budsjett gir rom for det.

Vinduer i dårligst forfatning prioriteres.

Så litt påminnelser fra styret:

Nå som det er høst og bladene faller er det viktig at alle følger med på eget sluk på balkong og terrasser. Ikke la blader og annet avfall tette sluket slik at vann ikke får fritt løp ned takrennen. Styret minner igjen om at alle har et selvstendig ansvar for å holde sluk åpne og fri for blader eller annet som tetter!

Husk at det er ganske lytt hos oss og at det skal være **ro kl. 23-06**. Vi opplever dessverre at dette alltid ikke respekteres og skaper irritasjon for naboer.

En god del gjenstander er hensatt i fellesarealene. Dette er ikke tillatt, spesielt mht. brannforskrifter, men også fordi det skaper mye misnøye for naboer. Hver enkelt har ansvar for å ta hånd om egne gjenstander! Ref. husordensregel nr. 8 «*..I korridorene og rom som benyttes av leieboerne i fellesskap, må det ikke plasseres gjenstander av noe art...»*

Prosjekt: Oppvarmingsløsninger

I forbindelse med prosjekt oppvarmingsløsninger blir det avholdt ekstraordinær generalforsamling på nyåret. Egen innkalling kommer.

Bergvarme, fjernvarme og bioolje utredes.

Vaskeriene

I løpet av sommeren har vaskeriet i Dunkers gate fått ny vaskemaskin og Holmboes gate fått ny tørketrommel. I tillegg har det vært gjort flere mindre vedlikeholdsoppgaver i flere av vaskeriene.

Dersom du opplever at ditt vaskeri ikke fungerer som det skal, ta kontakt med vaktmesteren eller styret.

Frisør Agaton Saks

Visste du at vi får spesialpris hos frisøren på hjørnet? De har leid lokalene i 24 år og trives meget godt hos oss. Innehaveren hadde tidligere lokaler tvers over gaten, og har vært i området i 42 (!) år. Ring for timeavtale: 22 46 99 35

Securitas

Vi får stadig rapporter fra Securitas om at dører til fellesarealene står vid åpne. Dette er uheldig og gjør det altfor lett for uvedkommende å spasere rett inn og rundt i gårdene våre. Det vil vi vel ikke? Så sjekk at dørene er skikkelig smekket. Og er dørpumpen for svak er det fint om du varsler vaktmesteren om dette.

Varmtvann og vanntrykk

I sommer har flere av oss opplevd dårlig vanntrykk, og ustabilitet mellom varmt og kaldt vann. Dette ble rettet og skal være i orden.

Parken

Beskjæring av blodbøken må gjøres vinterstid mens treet «sover». Arbeidet bestilles i februar. Styret har undersøkt muligheten av å inngå vedlikeholdskontrakt for parken utover det som ligger i avtalen med vaktmesteren. I hovedsak gjelder dette deler av plenen som bør repareres/sås på nytt, jevnlig beskjæring av busker, lusing mm. Styret har foreløpig

sjekket kostnadsestimat. Mulig avtale om dette tas inn i behandlingen av 2018-budsjettet.

Sykkelparkering – Styret har fått kostnadsoverslag for etablering av sykkelparkering (der juletrærne samles) som legges inn i 2018-budsjettet.

Diverse saker:

- Asfalthullene i kjøreveien ble dessverre ikke etterfylt i løpet av sommeren, men dette arbeidet skal gjøres i nærmeste fremtid.
- Returpunktet – det ser ikke videre bra ut ved returpunktet for tiden, men nå tyder det på at arbeidet i bakken er ferdig. Styret følger med Posten og Hafslund for fjerning av tagging der.
- Skilt om hundelufting i parken er montert rundt på området. Dette skal ha gitt raskt effekt og færre problemer med at hunder luftes i parken.

Snart er det tid for dugnad:

Lørdag 21. oktober kl. 10.00

Høstens dugnad er lørdag 21. oktober kl. 10.00. Da blir det samtidig satt opp søppelcontainere som kan benyttes til private gjenstander fra alle beboere. MERK! Det står massevis av sykler både inne og ute som tydeligvis ikke har noen eier lenger. I forkant av dugnaden vil vi be alle om å merke sykler, barnesykler, barnevogner eller tilsvarende som har lov til å stå i kjellere og ute på sykkelparkeringen med navn og dato. Gjenstander som ikke er merket blir fjernet under dugnaden. Se eget oppslag om dugnad og sykler på oppslagstavlene.

Trivelig lukedugnad i august

I august hadde vi en veldig trivelig sommer-/lukedugnad. Det var kanskje ikke så rart at det ikke var stort oppmøte siden det fortsatt var sommerferie for mange, men vi som deltok fikk unnagjort en del likevel. Og etter endt dyst tok vi en felles kaffepause ☺



Flytting av kjøkken?

Dersom du planlegger å flytte kjøkken må du være klar over at det gjelder egne retningslinjer for dette. Retningslinjene finnes på nettsiden www.balkeby.no under fanen «Beboerinformasjon», hos OBOS, og kan fås ved kontakt til styret.

«Hvem kan jeg kontakte?»

Her i Balkeby har vi opparbeidet god kontakt med forskjellige håndverkere som kjenner bygg og parken godt. Har du behov for håndverkere oppfordrer vi deg til å kontakte:

Rørlegger:

Ingar Teien, tlf. 906 04 607

Elektriker:

TRG, v/Frank 993 83 214

Murer:

Erik Melsæter, tlf. 984 64 852

Vaktmester Torstein Wolden kan gi deg tips om øvrige håndverkere. Tlf. 22 60 39 01.

Navneskilt i ringeklokketablået

Har du behov for å skifte navn i ringeklokketablået så hjelper vaktmesteren deg med dette.

Postkasseskilt:

For postkasseskilt, kontakt Hegdehaugens Jernvarehandel i Bogstadveien 17. Husk å måle skiltet ditt før du går av gårde (postkassene i Balkeby er av forskjellig størrelse).

Balkonggardiner

Runes minivarehus i Kjelsåsveien 130 kan hjelpe deg dersom du trenger nye balkonggardiner. Tlf. 22 15 30 50/22 71 10 00.

Åpningstider: man-fred 10-18, lø 10-16.

Har du spørsmål/sak til styret ser vi helst at du sender oss e-post: styret@balkeby.no

Du kan også legge brev i postkassen i Melkebakken, men da kan det ta noe lengre tid å få svar.

Ønsker dere en fin høst!

Hilsen styret