

## Balkebyposten, juni 2020

### Vårens dugnad

Vårens dugnad ble gjennomført 9. mai med ekstra korona-tiltak som håndsprit, hansker, avstandsregler og enklere bevertning. Vi fikk ryddet i kjeller, luket i parken, fikset på heller osv. med flott resultat! Fellesarealene var dermed fine og klare til 17. mai! Tusen takk til alle som deltok 😊

### Fjernvarmeprosjektet - første sesong

Etter første fyringssesong skal styret nå evaluere erfaringene så langt. Vi har hatt dialog med flere av dere, men dersom du har ytterligere tilbakemeldinger ber vi deg ta kontakt med oss. Støtten fra Oslo kommune ble overført i mai, og beløpet var tilsvarende det vi søkte om, kr 482.500,-



### Korona-status

Denne våren har vært ekstraordinær også for Balkeby.

Vi har hatt ekstra renhold av trappeløp, og bedt alle som benytter fellesvaskeriet om å vaske alle flater etter seg. Mange har fortsatt hjemmekontor, så vi oppfordrer alle om å vise hensyn, og være spesielt nøye med å følge **husordensregler om ro**. Styret oppfordrer for øvrig alle om å følge myndighetenes anbefalinger til enhver tid, også her på Balkeby.


Årets generalforsamling ble denne våren gjennomført digitalt, og nytt styre er i gang.

Styret har merket at dialog med eksterne/leverandører har tatt mer tid og vært mer utfordrende enn ellers, men opplever nå at prosjekter igjen er i bevegelse. Dette gjelder forprosjekter for betong/balkongkontroll og heis.

### Hagegruppe

Hagegruppen hører gjerne med flere som kan ta i et tak i parken. Har du tid og lyst til å gjøre en grønn parkinnsats, ta kontakt med Randi Gaustad på tlf. 48200304.

### Blomsterkasser på terrasser

Blomsterkasser på terrassene som plasseres oppå gesimsene skader murvegg og fasade ser vi. Legg merke til mørke flekker på bildet over. Slike kasser er derfor ikke tillatt lenger, og må **fjernes snarlig!** Vi vet at disse pynter opp og sprer glede på terrassene, men vi kan dessverre ikke risikere at byggene forringes ved dem. Som dere ser av bildet øverst, pynter også blomster i krukke flott opp – og disse er tillatt 

Dersom du trenger blomsterkasse for balkongene, så har styret bestilt noen ekstra. Ta kontakt om du ønsker å kjøpe (kr. 1000/1375 uten/med flaggfeste).

### Balkonggardiner

Norsol på Røa kan hjelpe oss med balkonggardiner. Du kan kontakte dem her: [oslo@norsol.no](mailto:oslo@norsol.no) og tlf. 411.10.200. For bestilling av stoff anbefaler vi Flittige hender v/Hermann, tlf. 922.37.600. Be om Balkebyrabatt 15%!

## Røykvarsel – test batteriknappen

Flere har erfart at røykvarsleren har begynt å pipe selv om disse egentlig skal vare i to år til. Et tips er å holde knappen nede i 20-30 sekunder så skal problemet løses. Dersom piping fortsetter, ta med røykvarsleren til vaktmesteren så får du en ny av ham.

## Nye retningslinjer for flytting av kjøkken og endring av planløsning

Styret har oppdatert retningslinjene for flytting av kjøkken og endring av planløsning. Retningslinjene ligger på [balkeby.no](http://balkeby.no) og under «Beboerinformasjon». Det er spesielt viktig at den som planlegger oppussing leser igjennom retningslinjene, **følger disse** og kontakter styret, naboer og ev. Plan- og bygningsetaten i god tid på forhånd. Det er spesielt viktig å være nøye dersom man skal endre planløsning, endre ventilasjon, endre vannføringer osv. Dersom oppussing skjer uten at retningslinjene er fulgt, er det eier av leiligheten som må bære risikoen for skade, ombygging el.l.

## Nøkler til el-skap

For en tid tilbake gikk styret over alle el-skap i tilknytning til leilighetene og låste dem som var åpne. Dette ble gjort pga. HMS og brannsikringstiltak. Vi ser imidlertid nå at flere el-skapdører er åpnet opp igjen, og ber alle om å **holde disse skapdørene låst!** Standardnøkkel til slike dører fås kjøpt hos Lås og nøkkel AS i Neuberggaten, <https://lasesmed.no/> eller Hegdehaugens jernvare.

## Bytte av vinduer

Noen har tatt kontakt med styret og etterspurt bytte av vinduer. Styret har ikke planer om vindusprosjekt med det første og viser til at det er blitt gjennomført utvendig maling på vinduer som har trengt det i 2018-2019.

## Grilling i parken

Det er veldig hyggelig å se at mange finner veien til parken og griller disse deilige sommerdagene. Bare et par tips; ikke sett grillen rett på plenen men benytt singelen eller sørg for at grillen er godt opp fra bakken – og ikke under trærne. Da tar vi vare på grøntanlegget samtidig med en middag i det fri:)

## Kontaktinfo til styret:

E-post til [styret@balkeby.no](mailto:styret@balkeby.no) eller ring oss. Se oppslag oppgangene eller [www.balkeby.no](http://www.balkeby.no)

*Styret ønsker alle en fin sommer!*

## Husk! El-sparkesykler parkeres utenfor Balkeby

Vi minner om at elsparkesykler ikke skal parkeres ved inngangsdørene, men leieforholdet må avsluttes utenfor Balkebys områder. Grunnen er at Balkeby er et privat område, og vi ønsker ikke at folk som ikke



eier eller bor her skal trekke inn hit. Fint om dere husker på dette neste gang og gir et hint til besøkende som kommer hit med el-sparkesykler også.

## Husk å holde dørene låst!

Securitas sjekker fellesarealene våre hver dag og sender oss rapporter på åpne dører, innbrudd, gjenstander i fellesarealene osv. I den siste tiden har det vært en del dører som har stått åpne og ulåst. Dette er meget uheldig – da er det bare fritt frem for



uvedkommende å vandre rundt i byggene.

Vaktmesteren skal ta en gjennomgang av alle dører i tiden fremover, og montere ekstra beslag ved behov.

**Styret oppfordrer alle til å være nøye med å holde dører til fellesarealene låst.** Ta kontakt med vaktmesteren direkte om dørpumpen er for slakk.

## 17. mai

I år ble det en annerledes feiring hos oss. Heldigvis ble noen av myndighetenes restriksjoner lettet på slik at Oslo Janitsjar likevel kunne spille for oss. Men så dukket det også pop-up-korps! Uranienborg skolekorps svingte inn hos oss og spilte opp med «September» og greier!

