



BALKEBYPOSTEN

MARS 2021

Starte Balkeby hagelag – kanskje?

Oslo kommune utfordret i år alle som har mulighet for å dyrke spiselige vekster i nærområdet sitt til å produsere U-reist mat! Og de utlyste tilskuddsmidler til dem som ville prøve seg.

Vi er en gruppe damer som har lyst til å gjøre en innsats for den flotte parken som Balkeby eier. Vi har diskutert hvordan vi kan bidra til at vi her hos oss kan gi parken et tilskudd av spiselige vekster som epletrær, bærbusker, rabarbra og krydder til felles glede og nytte.

Vi tenker oss egne høstedager. Da kan alle som har lyst komme og plukke bær eller epler til eget bruk eller til kaker/pai til dugnader - eller til den dagen vi tenner juletreet i Balkeby. Og barn og barnebarn kan få lære litt om hvordan god mat blir til!

Og vi har lyst til å bli mer inspirert, men ikke minst lære mer om hvordan vi kan bidra til at parken kan forvaltes mer klimavennlig fremover. Hva er best gjødsling til trær og busker – og til det nye vi ønsker å sette i jorden? Kanskje vi skal så partier med insektvennlige planter?



To av damene i initiativgruppen, Ellen Ravn og Randi Gaustad, på jobb i parken.

Styret søkte Oslo kommune om tilskudd til å starte dette arbeidet – og vi trodde vi skulle få et positivt svar. Det fikk vi ikke. Nå vil styret rett etter påske se om de kan avsette nok midler til at vi likevel kan komme i gang med noe av det vi ønsket.

En vårdag håper vi å invitere en kunnskapsrik person til å være med oss i starten og for å gi oss alle gode råd vi trenger. Vi søkte kommunen om bidrag til noen krafttak som sikkert også trengs.

Kanskje noen av gutta på Balkeby nå vil bidra også?

Har du innspill til hva vi kan tilføre parken av nye tiltak, eller vil du være med oss å jobbe? Ta kontakt med Randi, mobilnr 48200304, eller Bente, mobilnr 92083802.

Dugnad: Lørdag 8. mai kl. 10.00

Sett av tiden allerede, og bli med på felles og sosial innsats så det blir pent og ryddig hos oss! Dugnaden er en god anledning til å bli kjent med naboer, og kanskje også utveksle litt erfaringer eller få svar på spørsmål. Vi er jo nærmest blitt vant til smittevern, så vær ekstra nøye også denne gangen med å holde god avstand, bruke munnbind ved behov, og ellers ikke møte om du føler deg syk. Styret sørger for hansker og håndsprit.

Etter endt dyst blir det litt forfriskninger iht. smittevernregler.

Det blir satt ut container for helgen som beboere kan benytte seg av. Vær nøye med å fordele avfallet mellom el-avfall, farlig avfall og restavfall.

Rengjøring av ventilasjonsrør hos deg

Har du støvsuget ventilasjonsrør hos deg? Styret oppfordrer alle til å støvsuge egne ventilasjonsrør fra bad og kjøkken slik at avtrekket blir så optimalt som mulig.

Koronatiltak

Vaktmesteren gjennomfører fortsatt ekstra vasking av håndløpere og håndtak i fellesområdene.

Peisnnsats

Styret er kjent med at flere setter inn peisnnsats som miljøtiltak, eller bytter ut original peis med ny. Vi gjør spesielt oppmerksom på at det følger regler for endringer av ildsted, og ber deg sette deg inn i og følge blant annet kravene til Oslo kommune:

<https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-bygge-rive-eller-endre/ma-du-sende-byggesoknad/ildsted-eller-skorstein/#gref>

- Uavhengig av om du må sende byggesøknad eller ikke, må du alltid sende melding til kommunen hvis du installerer, endrer eller fjerner et ildsted.

Ekstra felleskostnader i juli

Som varslet ved nyttår, og etter en ekstra vurdering i styret, innkreves 2 x felleskostnader i juli. Dette gjøres for å styrke selskapets økonomi og stå bedre rustet til større vedlikeholdsutgifter som Balkeby står overfor.

Generalforsamling fra 10. mai

Også i år blir det digital generalforsamling. Den starter 10. mai og pågår i en uke. Vi viser til varsling på sms og oppslag i oppgangene. Det vil også være mulig å avgi stemme på papir.

Det vil komme sak om bytte av heiser i Dunkers gate 4 og Holmboes gate 5. Dette kommer som egen sak til avstemning. I tillegg vil vi gi en orientering om betongprosjektet. I første fase gjøres nødvendige strakstiltak, mens i fase to utredes forskjellige løsninger for balkongene.

Røykvarsler

Etter 10 år med felles kjøp og oppfølging av røykvarsler og pulverapparat, viser seg det seg at nytt tilbud blir såpass dyrt at vi mener det er bedre om hver aksjeeier sørger for dette i egen bolig/leilighet. Dette er også innenfor den enkeltes ansvar.

Styret anbefaler optisk røykvarsler. Den kan kjøpes i jernvareforretning, Clas Ohlson, utsalg for brannvern el.l. Vaktmesteren har fortsatt noen røykvarsler tilgjengelig. Dersom din har begynt å pipe, kan du ta kontakt med vaktmester for ny. Førstemann til mølla. Styret har for øvrig ansvar for fellesarealer og bygning.

Pålegg fra VAV: Holmboes gate 7

Minner om at Vann- og avløpsetaten (VAV) har varslet om pålegg for utbedring av avløpsrør fra Holmboes gate 7, og at arbeider vil pågå i løpet av våren. Mer informasjon kommer på oppslagstavlene.

Maling av oppganger

Da er maling av trappegangene i Holmboes gate 7A og B gjennomført. Vi håper beboere der er fornøyd:)

Styret avventer noe før vi går i gang med øvrige oppganger for at vi skal være sikre på at vi har rom nok i budsjettet når dette skal gjøres.

Telia-avtalen

Alle skal ha fått brev fra Telia for en stund siden. Som del av vår avtale med Telia dekkes kostnader til TV med et visst antall kanaler, og internett med hastighet 50 Mbps over felleskostnadene. Get-boksen som mange har fra før av, skal i utgangspunktet fungere. Dersom du ikke er helt fornøyd med signaler eller annet, ta kontakt med Telia og be dem kjøre en oppdatering hos deg, eller be om bytte av boks. I vår avtale er det også mulig kun å ha TV med flere kanaler, eller kun ha internett med høyere fart. Dersom du ønsker flere TV-kanaler eller mer fart over internett i tillegg til ordinær avtale, må dette betales av den enkelte.

Arbeider med mur og trapper i parken

I løpet av forsommeren blir det vedlikeholdsarbeid av murene og trapper i uteområdet. Dette vedlikeholdet har ikke blitt gjort skikkelig siden 80-tallet, så på tide nå å rette opp skjevheter og løse steiner.

Tyveriltak

Det har dessverre vært flere innbrudd i noen av kjellerne i vinter. Styret har gjort flere tiltak for å sikre oss enda bedre mot dette, som ekstra beslag på dørene, ekstra vakthold, ekstra varsling til beboere med tydelig anmodning om å holde dører – og vinduer – lukket og låst. Styret erfarer at inngangsdører settes litt for mye i åpen posisjon ved oppussing, inn/utflytting. Vær nøye med at dører ikke står åpne uten tilsyn. Vi ønsker ikke uvedkommende innenfor dørene våre.

Det er ekstra godt at vi har parken vår i disse strenge smitteverntider. Håper mange kan nyte godt av den som et alternativ til å invitere hjem til seg.

Styret benytter anledningen til å ønske alle en god påske og en fin vår!

