

BALKEBYPOSTEN

SEPTEMBER 2021



Blått skilt til Balkeby!

Som noen kanskje har sett er det hengt opp et blått skilt fra Oslo Byes vel på veggen til Dunkersgate 4, ut mot Industrigaten. Skiltet forteller opprinnelsen til navnet Balkeby og Peder Balke.



Om du vil vite mer kan du lese på Balkeby.no om historien bak navnet. Vi i styret er veldig stolte over at Balkeby har fått sitt eget skilt og vil markere det med en avduking av skiltet 29.9 kl.16.30. Da vil generalsekretær Ole Rikard Høisæther i Oslo Byes Vel komme og fortelle om historien bak skiltene, byhistoriker Leif Gjerland vil fortelle om Balkebynavnet, og tidligere styreleder Marina Heyerdahl vil avduke skiltet. Håper så mange som mulig vil komme og kaste glans over anledningen!

Fartsdumper på plass!

Som dere nok har lagt merke til har vi fått montert fire fartsdumper som skal sikre at kjøring inne i gården foregår så forsiktig som mulig, til glede for alle.

Høstens dugnad 30.10

Vi møtes kl.10 i parken og fordeler oppgaver. Som vanlig kommer det en container og en grind til småelektrisk avfall. Vi byr på (varm) drikke og en hyggelig prat med naboer.

Minner om at om dere har elektronisk eller annet spesialavfall og vil slippe å vente på neste container, kan det alltid leveres på Colosseum minigjenbruksstasjon i Fridtjof Nansens vei 2 ved Majorstuen skole.

Skifte av heiser og vedlikehold av balkonger og gesimser

Arbeidet er i rute og følger planene som er sendt ut tidligere på SMS fra 2030. Følg med på oppslag i oppgangene og følg anvisninger fra de som arbeider her.

Alle vil bli berørt av disse arbeidene da det blant annet vil være brakkerigger i bakgården. Det vil bli begrenset plass for parkering for håndverkere i denne perioden.

Festbråk

Endelig ser det ut til å være slutt på sosial distansering og vi kan igjen samles både ute og inne! Det er imidlertid fortsatt viktig å ta hensyn til naboer, det er lydt mellom leiligheter og balkonger!

Det skal være ro mellom 23.00 og 06.00 på hverdager, og til 08.00 i helgene.

Fasttelefonledningen kuttes

I forbindelse med heisfornyelsen vil fasttelefonledningen fjernes. Fasttelefonnett er utdatert og sårbart for feil, og det vil ikke bli fornyet. Vi regner med at alle beboere har tilgang til andre telefonløsninger.

Rørfornyning 20.12.21

I forbindelse med fornying av rør vil alt vann stenges på dagtid 20.12.21. det vil ikke være mulig å bruke vann eller toalett i noen timer på dagtid. Det kommer nærmere beskjed, men merk datoen allerede nå. Vi vil ikke som tidligere sette opp et midlertidig toalett.

iSekk

Det er til enhver tid mange som pusser opp og bruker iSekk til avfall. Vi minner om at sekkene skal fjernes innen 48 timer etter at de er fylt opp!

Husk å rense slukene – også på brannbalkongene!

Styret minner om at sluk på balkong, terrasser, men også **brannbalkonger** må renses. Dersom du ikke kommer til sluket på brannbalkongen, ber vi deg ta direkte kontakt med vaktmester Torstein Wolden, tlf. 22603901.



Velkommen til nye aksjeeiere

Den siste tiden har flere leiligheter byttet eiere. Styret ønsker nye eiere velkommen og håper dere vil trives godt sammen med oss. Vi ber dere spesielt lese igjennom velkomstbrev alle skal ha fått via megler, og retningslinjer dersom du planlegger større oppussing av leiligheten utover overflateoppussing. Informasjon finnes på balkeby.no. Ta gjerne kontakt med styret på e-post: styret@balkeby.no eller legg en lapp i postkassen som er i Melkebakken, i bakken ved innkjørselen fra Industrigata.