

Balkebyposten

No. 3, juni 1997, 2. årgang

Siden siste nummer av Balkebyposten, er det avholdt både dugnad og generalforsamling. Styret vil takke alle som stilte opp. De som ikke kunne være med på dugnaden, vil trolig få en ny sjanse til høsten.

På generalforsamlingen ble styret utvidet til fire medlemmer. Det nye styret består av: Per-Otto Romsaas (leder), Kjell Holme (nestleder), Ole Jesper Dahlberg og Ole Berthelsen. Varamedlemmer er fortsatt Christine Dalheim og Arne Askeland.

Beboerne i Industrigata kan puste lettet ut etter at stillaser og grønn netting er borte. De fortjener ros for å ha vist tålmodighet med arbeidene, som forøvrig ble gjennomført innenfor tidsskjemaet. Vaktmester Wolden har bestilt nye markisestenger, som vil bli satt opp i løpet av sommeren. Beboere som har behov for nye blomsterkasser, kan bestille disse hos firmaet Trygg Tekk (tlf. 22 10 12 97). Firmaet ordner også montering. Beboerne må selv betale kassene.

Parsellen i Holmboes gate mellom nr. 5 og Selmers nybygg er også preget av byggearbeider og utbedringer. Styret er i kontakt med Selmer, Oslo Energi og kommunen for å få disse til rette opp skader på kantstein, bed o.l. oppstått på grunn av Selmers nybygg i Holmboes gt. 4-6, og innlegging av nye strømkabler i forbindelse med nye stigeledninger på Balkeby.

I Styrets beretning til generalforsamlingen heter det at utbedringen av balkongene i Dunkers gt. utsettes en tid, bl. a. for å

bygge opp egenkapital til prosjektet. En del forhold taler imidlertid for å sette igang disse arbeidene allerede til neste år (så som fordelene ved å holde kontinuitet i arbeidene, og lav lånerente). Styret har derfor bedt om et kostnadsoverslag for prosjektet, og vil lage en finansieringsanalyse til høsten med tanke på mulig oppstart allerede våren 1998.

Fortsatt gjenstår en del arbeid med stigeledningene. Blant annet skal det monteres nye fordelingstavler i kjellerne. Disse må spesialbestilles for å passe inn i tavlerommene. De nye stigeledningene gir anledning til å ta ut mer strøm i hver leilighet. Dette kan medføre økt belastning på gamle ledningsopplegg. Beboere som ennå ikke har trukket om i leilighetene sine, bør derfor sørge for å få dette gjort. Det kan komme pålegg fra Oslo Energi til hver enkelt beboer med krav om omtrekking.

Nå som sommeren er her, kan det være lurt å etterse badene med tanke på å hindre lekkasjer. Den enkleste måten å forebygge skader på er å sørge for å rense sluket. Her samler det seg håravfall og lignende, som fort kan føre til tilstopping av avløpet. Særlig bør fuger langs sluk, og mellom badekar og vegg, ettersees. Legg gjerne en stripe silikon langs utsatte steder.

Sommeren er også en gunstig tid å male bad på. For de som skal bort i sommer, kan det være

gunstig å ta malingjobben etter ferien mens badet ennå er tørt. Spør gjerne vaktmesteren om råd angående vedlikehold. Han har telefontid daglig fra 09.30-10.00 (tlf. 22 46 89 59).

Styret minner om at alle låser som brukes til å reservere vasketime må ha leilighetsnummer gravert inn. Vaktmester Wolden har utstyr for å merke låser.

Det er kommet forslag om å endre vasketidene i fellesvaskeriet i Industrigata. Blant annet blir det pekt på at dagens ordning fører til at maskinene ofte står ubrukte på dagtid. Et mulig alternativ er å dele inn tidene i tre deler; f.eks. 07.00-12.00, 12.00-16.00 og 16.00-21.00. Styret vil gjerne ha beboernes mening om saken. Legg gjerne en lapp i postkassen utenfor styrerommet i Melkebakken (v/ frisøren "Agathon Sax").

Iforbindelse med ferieavviklingen vil *John Thomas Ryggvik* ta seg av søppetømming, gressklipping o.l. Han eller vaktmester Wolden vil være tilgjengelig på det vanlige telefonnummeret hele sommeren mellom kl. 09.30 og 10.00.

Noen aktuelle telefonnummer:

Per-Otto Romsaas (leder):
tlf. 22 46 21 82

Kjell Holme (nestleder):
tlf. 90 98 82 68

Ole Berthelsen:
tlf. 22 56 79 49

Ole Jesper Dahlberg:
tlf. 22 60 10 16

Vaktmester Thorstein Wolden
(hver dag mellom 09.30-10.00):
tlf. 22 46 89 59.

Trygg Tekk (bestilling av
balkongkasser): tlf. 22 10 12 97

Ha en riktig god sommer!