

Balkebyposten

No. 4, desember 1997, 2. årgang

Styret vil takke beboerne for året som har gått. Ikke minst fortjener alle ros for utvist tålmodighet i forbindelse med utbedringene av balkongene i Industrigata og monteringen av nye stigeledninger.

Fra 1998 er det ikke lenger påkrevet med OBOS-medlemsskap for å kjøpe eller eie aksjer i A/S Balkeby. Det betyr at beboerne ikke lenger får sitt medlemsskap betalt over husleia. De som fortsatt ønsker å være OBOS-medlemmer, må derfor selv sørge for å fornye medlemsskapet. Ifølge OBOS vil samtlige beboere få brev med tilbud om medlemsskap i god tid før 1. februar, som er fristen for å betale kontingent for 1998. Spørsmål angående medlemsskap kan rettes til OBOS på tlf. 22 86 55 00.

Stigeledningene ferdige

Styreformann Per-Otto Romsaas hadde sluttbefaring med Valkyrien elektriske, konsulentfirmaet Bjørn Sollid A/S og vaktmester Thorstein Wolden fredag 12. desember. På grunn av diverse forsinkelser fra Valkyrien og fra Oslo energi, har arbeidet tatt vesentlig lenger tid enn planlagt. Styret er derfor glad for at jobben er avsluttet i tide før jul.

Klart for Dunkers gt. 4

På sitt siste møtet vedtok Styret å sette igang utbedringene av balkongene i Dunkers gt, 4 våren 1998 (se tidligere nummere av Balkebyposten). I første omgang vil balkongene mot parken og mot Industrigata bli tatt, da disse er mest slitt. Kostnadene er beregnet til

1,2 mill. kr., finansiert gjennom et lån på 1,5 mill. kr. i OBOS. En finansieringsanalyse fra OBOS viser at utgiftene til renter og avdrag vil ligge godt innenfor hva A/S Balkeby kan greie med dagens inntekter. Kontrakt blir underskrevet over nyttår. Overskytende midler fra lånet (ca. kr. 300 000) vil kunne brukes til nødvendige utbedringer av fyrkjelene (se nedenfor).

Fyringsanlegget

I løpet av de siste årene er det gjort en del forbedringer på fyringsanlegget, men fortsatt bruker fyrkjelene mye strøm og olje. Det kan imidlertid spares ca 150 000 kr. i året på innstallering av et automatisk styringssystem. Innsparingen tilsvare ca. 15% av de årlige energikostnadene for Balkeby. Systemet koster kr. 210 000 ferdig montert, inkludert et ENØK-tilskudd på 46 000. Investeringen vil være spart inn etter snaue to år. Saken vil bli tatt opp på A/S Balkebys ordinære generalforsamling i mai 1998.

Nye vasketider

I løpet av januar blir det innført nye vasketider i Industrigata, etter modell av systemet i Holmboes gt.5. Vaske-dagen vil bli delt inn i tre perioder: Fra kl. 07.00 til 12.00, fra 12.00 til 17.00 og fra kl. 17.00 til 21.00.

Vaktmester Thorstein Wolden monterer ny låstavle, hvor hver leilighet får en egen ny lås. Det nye systemet er laget slik at det ikke lenger vil være mulig for en beboer å ha mer enn en lås. Bruksanvisning vil bli hengt opp i vaskeriene. De gamle vasketidene gjelder fram til nye tavler er på plass.

Renhold

Mange beboere har klaget over renholdet på Balkeby det siste året. Styret har derfor sagt opp kontrakten med firmaet Grundig Renhold og skrevet ny kontrakt med Regnbuen Renholdssystemer A/S, etter å ha innhentet tilbud og referanser fra flere firmaer. Det nye firmaet overtar 1. februar 1998.

Anticimex

Det har blitt observert rotter på Balkeby i sommer og i høst. Firmaet Anticimex er derfor engasjert til å gjennomføre kontroller, og eventuelt sette ut feller ved behov. Beboerne oppfordres til å melde fra til vaktmesteren dersom de ser rotter eller mus. *Det er også viktig at avfall pakkes godt inn før det dumpes i søppel-sjakten.*

Beskjæring av trær

En tre-spesialist har sett over trærne på Balkeby, og anbefalt at enkelte grener fjernes. Styret vil understreke at det kun vil dreie seg om *lett*, men høyst nødvendig beskjæring. Arbeidet vil skje i løpet av januar.

Industrigata 34 og 40

Byutviklingskomiteens leder og nestleder har sagt de vil gå inn for at restauranten Gozzip i Industrigata 40 stenger kl. 01.00. For øyeblikket har restauranten åpent til 03.00. Avklaring på saken kan ventes på nyåret.

Planene om riving av Industrigata 34 ("Korkfabrikken", der Valkyrien elektriske holder til) ser ut til foreløpig være stoppet. På møte i Bydelsutvalget torsdag 18. desember ble det enstemmig vedtatt å opprettholde utvalgets anbefaling om at gården burde fredes. Saken går nå tilbake til Plan- og bygningsetaten. Det hører med til saken at Bydelsutvalget først ble klar over riveplanene gjennom en protest fra A/S Balkeby. Verken byggherren eller Plan- og bygningsetaten hadde varslet bydelen.

Tips

Innsamlingen av returpapir vil fortsette inntil videre, da vi fortsatt venter på papircontainere. Første innsamlingsdag blir *mandag 5. januar.*

Navneskilt til postkasser og utvendig ringeapparater kan kjøpes hos skomakeren vis a vis Gozzip, og hos Hegdehaugen jernvare i Bogstadveien. Husk å ta med riktige mål.

Gjerdet ved nedgangen fra gatesiden til Holmboes gt. 7 er nå skiftet ut med et sterkere og utvilsomt penere gjerde.

Styret på Balkeby ønsker alle beboerne en riktig god jul!

Vaktmester Thorstein Wolden har telefon 22 46 89 59. Dette nummeret gjelder også i romjulen.

Kommentarer og forslag til Styret kan legges i styrekassen i Melkebakken (v/Agathon Sax).