

# Balkebyposten

No. 1, Mars 1998, 3. årgang

Håndverkerne har allerede begynt å pusse opp balkongene på parksiden av Dunkers gate 4. Arbeidet starter ved D-oppgangen. Stillasene vil være nede innen St.hans. Da vil samtlige balkonger mot parkanlegget være pusset opp og vinduene malt.

**S**om nevnt i tidligere skriv, må beboerne selv fjerne blomsterkasser etc. så håndverkerne kan komme til (markistengene er i såpass dårlig forfatning at vaktmesteren vil fjerne dem). De som trenger hjelp til å fjerne blomsterkassene kan kontakte vaktmester Wolden på tlf. 22 46 89 59. Nye verandakasser kan bestilles fra vaktmesteren, eller fra firmaet Trygg Tech på tlf. 22 10 12 97 el. 94 26 60 75.

Arbeidene blir utført av de samme firmaene som utbedret balkongene i Industrigata og Holmboes gt. 5 (Østlandske Stillaser, malerfirmaet M. Bratfoss, Finstad A/S (sandblåsing) og firmaet Lasse Hee (murerarbeid). Spørsmål ang. oppussingen kan rettes til vaktmester Wolden.

## Industrigata 34

Plan- og bygningsetaten har nå gitt grønt lys for riving av Industrigata 34. Styret vurderer i skrivende stund om saken skal klages inn for Fylkesmannen.

## Papircontainerne

En del av beboerne har klaget over at det hoper seg opp returpapir inne på parkområdet. Dette skyldes at Renholdsverket ennå ikke har greid å levere tilstrekkelig mange papircontainere til Balkeby. Styret har purret mange ganger, men har ikke fått noen konkret dato for når vi vil få flere containere. Vi ber derfor beboerne bære over med problemet fram til påske. Da vil forhåpentligvis alle containerne være på plass. Papiret som settes ut blir uansett hentet, men bare dersom det plasseres i eller ved papircontainerne som er satt ut på parkområdet og i Dunkers gate. Papir skal *ikke* plasseres i kjellergangene.

## Ombygging av fyrkjelene

Styret har bestemt å forsere monteringen av et styringsanlegg for fyrkjeler og varmtvannsbereder i Dunkers gt. 4. I forbindelse med sluttbefaringen fra Oslo energi etter ombyggingen av stigeledningene, kom det fram at elforsyningen til fyrkjeler og varmtvannsbereder i Dunkers gt. 4

ikke tilfredsstillende vilkårene for laveste strømtarif fra Oslo energi. For å oppnå lavest mulig pris, må anlegget kunne veksle automatisk mellom elfyring og olje. Et styringsanslegg vil gi nettopp denne fordel. I tillegg viser beregninger at energikostnadene blir redusert vesentlig, slik at investeringen vil være spart inn i løpet av få år. Innkjøpet blir dekket gjennom lånet som er tatt opp i forbindelse med balkongene.

### Nye vasketider i nr. 31

Fra mandag 9. mars ble det innført nye vasketider i Industriegata (kl. 07-12, 12-17 og 17-22). Det er også hengt opp nye lastavler med en lås til hver leilighet. Leilighetsnummeret står gravert på låsen. Låsen kan parkeres på stativet når den ikke er i bruk. Mange av beboerne har ennå ikke fjernet nøklene fra låsen sin. Når du henter nøklene, vær sikker på at du har låst riktig lås. Hvis du ikke kjenner nummeret på leiligheten din, eller har spørsmål om tavlene, kontakt vaktmester Wolden.

Styret vil også minne om at vaske- og tørketider må overholdes. Ikke la tøy henge i tørkeskapene lenger enn nødvendig, ellers må den som kommer etter deg ta ut tøy. De som bruker tørketrommel må huske å rense løfilteret etter bruk.

### Generalforsamling 1998

Årets generalforsamling vil bli holdt i begynnelsen av mai (endelig dato er ikke fastsatt). Forslag til saker må være levert Styret innen *torsdag 31. mars* for å komme med i innkallingen.

### Parkering

Mye unødvendig kjøring inne på området i det siste har ført til støy og eksosplager. Styret vil minne beboerne om at det *ikke* er lov å parkere inne på området. Dersom ikke forbudet respekteres, vil Styret ta kontakt med et parkeringsselskap som sørger for botelegging og eventuell borttauing. I og med at dette er en dyr ordning (både for bileiere og for Balkeby), vil Styret i første omgang henstille alle beboere om å gjøre sitt for å hindre unødig trafikk på området. Handverkere kan få parkeringstillatelse av vaktmester. Forbudet gjelder heller ikke flytting og syke/varetransport.

### Asbest

De opprinnelige badegulvene i leilighetene på Balkeby inneholder asbest. Dette er ikke til fare for beboerne, men de som har planer om å utbedre badetgulvet sitt må gi beskjed til håndverker om at betongen inneholder asbest.

- Vaktmester Wolden kan treffes på tlf. 46 89 59 alle hverdager mellom kl. 09.30 og 10.00. Legg ev. igjen beskjed på svareren.
- Nye verandakasser kan bestilles fra vaktmesteren, eller fra firmaet Trygg Tech på tlf. 22 10 12 97 el. 94 26 60 75.
- Forslag til Styret kan legges i Styrekassen i 'Melkebakken' (bakken ved 'Agathon Sax').