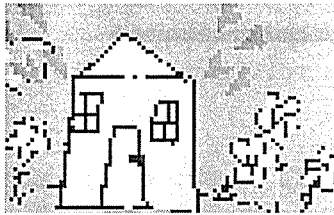


Mai 2001



BALKEBYPOSTEN

Dugnad

Dugnaden blir i år mandag den 14 mai kl. 17:00. I fjor krysset deltakere av på listen og de viste seg at det var 29 som deltok. Vi håper å kunne drysse av for flere i år. Det blir anledning til å velge en jobb som passer til kreftene og interesser, og det blir server pizza og øl/mineralvann ca. kl. 19:00. Lær nye naboer å kjenne, hils på de gamle og ta et tak for Balkeby.

I forbindelse med dugnaden er det bestilt to containere. En er beregnet på alle slags skrot UNNTAGEN HVITEVARER som kan leveres gratis på kommunal fyllplass, og en annen til hageavfall (som ikke må ligge i plastsekker).

Rapport fra Byggforskningsinstitutt ved Just Peter Ebbesen

Styret har nettopp mottatt resultatet av Byggforsknings runder på Balkeby der mange of dere møtte Just Peter Ebbesen. Han har besett 39 leiligheter, og brukt gjennomsnittlig en halv time pr. leilighet. Kjellerarealene er inspisert og han har fått kappet ut rørprøver slik at han også på den måten kunne inspisere dem. Her er

noen av de konklusjonene som dere har ventet på. De er tatt ut av rapporten som er på 8 sider og med bilder og vurdering av leilighetene på over 120 sider.

Generell vurdering:

«De fleste avløpsrør er i god stand. Spesielt er avløpsrørene fra bad av god kvalitet og fine. Enkelte avløpsrør er imidlertid utsatt for grafittisering, spesielt gjelder dette avløpsrør fra kjøkken. Årsaken til at det er flere skader på rør fra kjøkken er bruk av vaskemidler.»

Vurdering av kaldt og varmtvannsrør:

«Det er ikke funnet synlige skader på kaldt og varmtvannsrør. De fleste vannlekkasjer har funnet sted i forbindelse med rehabilitering og utskifting av armatur. Det er generelt benyttet store rør dimensjoner, slik at slitasje på rørene har vært minimalt.»

Vurdering av bad, WC:

«Badene var i utgangspunkt utstyrt med badekar. Tett gulvmembran var et ukjent begrep i 1938/39, og heller ikke nødvendig, så lenge det ikke forekom store mengder vannsøl på gulv. I enkelte leiligheter er badekaret skiftet ut med dusj direkte mot badegulv. I de leiligheter hvor det ikke er rehabilitert med bruk av membran, slik med klebrig og elastisk fugemasse i skjøter, ble det registrert fuktgjennomgang.»

Flere av slukene bar preg av dårlig renhold.

GENERELL RÅD FOR UTBEDRING:

«NBI anbefaler å kappe inn nye avløpsrør på steder med synlig grafittisering. Dette gjelder stigeledninger i de enkelte leiligheter samt visse steder i kjelleren.»

«...Enkelte avløpstammer bør nok byttes i sin helhet fra kjeller til øverste etasje.»

«Fuktproblemene var forårsaket av manglende membran der hvor det ble dusjet direkte på gulv. Skal det dusjes rett på gulv må sluk byttes og membran legges.»

«Badekar som blir fylt til randen vil ved tømning lett fylle et sluk som ikke er rengjort og hvor det ligger avleiringer i stikkledningene. NBI anbefaler å sette på en innlevering på avløpsrøret fra badekar. En spyling av avløpsrør bør også utføres.



For å hindre vannsøl fra karbad å trenge inn i veggkonstruksjonen, bør det tettes med silikon rundt alle rørgjennomføringer.»

Ekstraordinær generalforsamling

Det blir en ekstraordinær generalforsamling 8 juni 2001 kl. 18:00 Kvelden blir delt i to: først et informasjonsmøte om rehabilitering. Just Peter Ebbesen vil være tilstede og svare på spørsmål beboere har. Både styret og prosjektgruppen støtter NBI's forslag. Den andre delen blir en ekstraordinær generalforsamling med et forslag til behandling. Endrings forslag til saken vil også kunne fremsettes.

OBS OBS OBS melding til balkong-røykere

En del mennesker trekker ut på balkongen for å røyke. Det er forståelig. Men når sneipene blir kastet over balkongen og nede på bakken, er det farlig. Det viser seg at sneipene ikke alltid havner på bakken, men på en balkong som er lengre nede. Dette innebærer stor brannfare. Derfor: hvis dere røker på balkongen stump sigaretten i en askebeger der og da.

OBS OBS OBS- vaskemaskin-bruk

Våre vaskemaskiner har en begrenset kapasitet. Noen blir fristet til å utprøve kapasiteten til det ytterste. Vi har i det siste sett at store gulvtepper blir vasket i en maskin, under sentrifugeringen blir vekten for stor og bevegelsen har løsnet maskinen fra fundamentet. DERFOR hvis dere må dytte og dytte for å få noe in i maskinen, la det være. Maskinen er ikke stor nok.

Ordinær Generalforsamling 2001

Ordinær generalforsamling i Balkeby AS avholdes mandag 28.mai 2001, kl. 18:00 i Uranienborg Menighetshus. Ekstraordinær generalforsamlingen blir avholdt i samme lokalet.

e-mail adresser:

Kjell Holme:

kjell.holme@samf.oslo,kommune.no

Tore Gjestrum:

tore.gjestrum@sjoeff.no

Linnea Austad:

liaustad@yahoo.no

Styret av følgende personer:	Adresse:	Telefonnr.:
Kjell Holme, leder	Holmboesgt. 7B	22 46 76 69
Tore Gjestrum, nestleder	Holmboesgt. 7B	22 60 95 67
Linnea Austad, styremedlem	Dunkersgt. 4b	22 46 61 20
Victoria Krage, styremedlem	Holmboesgt. 7 B	22 60 60 95
Christian H. Bergh	Holmboesgt. 5 A	22 46 28 67
Berit Fallan, var. medlem	Industrigt. 31b	22 69 77 74

Vi gjør igjen oppmerksom på at det er en postkasse utenfor styrerommet i "Melkebakken" . Der kan du legge brev / ris og ros / forslag til styret. Vi er åpne for innspill.

17 mai feiring 2001

Det er tradisjon over Balkeby og 17 mai feiring. Den begynner med trompetfanfare kl. 8:00 om morgenen. Toget i lokalmiljøet med musikk fra Høybråtens musikkorps begynner kl. 15:00. Vel møtt !