

Juni 2004

BALKEBYPOSTEN

Arbeidet i kjelleren / vaskeriet

Malerarbeidene i vaskeriet i Dunkersgt. 4 startet opp etter planen mandag 21. juni 04. Arbeidet skal etter avtalen være ferdig i løpet av to uker. Husk at det ikke er tillatt å bruke vaskeriet i denne perioden.

Sykkelparkering

Sykler skal parkeres på en av de to opparbeidete sykkelparkeringene, en på toppen av Melkebakken og en ved tørkebingene mot Majorstuveien 11 eller i kjellerene. Frogner Vaktmestertjenester er pålagt å fjerne sykler som er hensatt andre steder.

I sykkelstativene står det sykler som er "gått ut på dato" og som synes å være ute av bruk. Disse vil bli samlet inn og oppbevart en stund i påvente av en eier og siden kastet. Styret er av den klare mening at stativene ute er for aktive sykkelbrukere og til langtidsoppbevaring har man kjellerboder

Dør-, postkasse- og ringeklokke skilt ute

Etter at dørene ble skiftet har en rekke av aksjeeierne unnlatt å sette opp navneskilt slik at besøkende av alle slag har vansker med å finne frem. Ved brann, lekkasjer og lignende volder navnløse dører store problemer for de som skal inn. Ny dør av vår type koster ca 14 000 kr. I tillegg er postkassene et eneste rot med håndskrevne lapper og ringepanelene ute er ikke noe bedre.

Styret har derfor vedtatt følgende på styremøte i juni:

- Aksjeeierne gis frist til 1.september 2004 med å merke entredørene med aksjeeierens navn. Dette skal gjøres med metallskilt, plastskilt, keramikkskilt e.l., ikke plast- eller papirlapper. Skiltet kan festes på døren med dobbeltsidig tape eller meget korte spesialskruer tilpasset vår dørtype. Dører som ikke er merket eller er merket med feil navn blir etter denne dato påsatt skilt av styret og kostnaden blir belastet aksjeeieren i form av tillegg i husleien. (ca kr 1 000,00)

Postkasser og ringetavler blir skiltet av styret med korrekte skilt. Alle lapper og tape vil bli fjernet fortløpende. Aksjeeiere med lovlig fremleie, kontakter styret med hensyn til merking. Dette gjelder også aksjeeiere hvor barn eller barnebarn bebor leilighetene fast.

Betilling av balkongskjermer og balkongkasser:

- Balkongskjermer av tøy kan bestilles hos HK Markiser, Telefon: 66 90 13 50. Disse koster kr. 300 pr m2 ferdig sydd med oppheng. Balkeby's farger er grønne og gråhvite striper.
- Balkongkasser kan kjøpes hos Frogner Blikkenslagerverksted, Telefon: 22 62 15 90.

Utskifting av vinduer og balkongdører

Situasjonen på Balkeby er at en del har byttet vinduer for egen regning, mens andre har gamle vinduer og noen har fortsatt de gamle vinduene fra slutten av 30 årene. Felles for de to siste gruppene er at de er trekkfulle og at de flasser utvendig og gir byggene et lite pent utseende. I tillegg stiger fyringsutgiftene hvert år. Styret har i juli avtalt møte med Obos Prosjekt for å få informasjon om hvordan skifte av vinduer og balkongdører kan gjøres, kostnader, finansieringsalternativer og evt. enøk tilskudd. Ved å skifte ut vinduer og balkongdører vil Balkeby få et enhetlig og pent utseende, vi vil spare fyringsutgifter, lette senere renovering og redusere støy.

Status utskifting av soilrør i Industrigaten 31

Det ble før jul foretatt en befaring i Industrigaten 31 av murermester Even Sætre for bytte av soilrør. På grunn av vanskeligheten med å få tilgang til alle leilighetene samt at en del rør er innkasset var han ikke villig til å gi en fast pris. Det har vist seg vanskelig å estimere kostnadene ved en slik jobb og styret har ikke funnet noen rørlegger som er villig til å påta seg denne jobben. Meldinger fra beboerne tyder på at soilrørene i bygget er i dårlig forfatning.

Søppelsjaktene

For at søppelsjaktene fortsatt skal være i bruk ber vi om at alle følger reglene; alt avfall skal pakkes inn før det kastes i sjakten. Ikke stapp posen for full, da kan den sprekke hvis den treffer kanten på containeren. Dersom dette ikke blir bedre må vi vurdere å stenge sjakten og sette opp containere utendørs.

Styret består av følgende personer:

	Adresse:	Telf.nr:
Kjell Holme, leder	Holmboesgt. 7B	22 46 76 69
Tommie Maslø-Hansen	Holmgoesgt. 7A	23 20 27 88
Anne Bjørg Noraas	Industrigt. 31B	22 60 04 01
Berit Fallan	Industrigt. 31B	22 69 77 74
Tore Gjestrum	Holmboesgt. 7B	22 69 95 67

E-mail adresser til styret:

Kjell Holme	kjell.holme@samf.oslo.kommune.no
Tommie Maslø-Hansen	tommie.hansen@no.abb.com
Anne Bjørg Noraas	anne.bjorg.noraas@skanska.no
Berit Fallan	berit.fallan@sd.dept.no
Tore Gjestrum	tore.gjestrum@sjoooff.no

Vaktmestertjenester utføres av Frogner Vaktmestertjenester, ved Torstein Wolden, telefon 22 60 39 01 eller 90 57 01 63.

Vi minner om at det er en postkasse utenfor styrerommet i "Melkebakken" hvor du kan legge brev / ris og ros / forslag til styret. Vi er åpne for innspill!