

BALKEBYPOSTEN

Husbråk

Styret har i den siste tiden mottatt flere klager på husbråk, høy musikk og festing som til dels har foregått på verandaen, også i den tid det skal være ro i leiligheten. Noen beboere synes å tøyne husordensreglene langt på bekostning av andre beboere som trenger sin nattero, ved stadig å ha fester og høy musikk på tidspunkter da det skal være ro i leilighetene. Vi henstiller derfor til beboerne å respektere husordensreglene som også kan finnes på Balkebys hjemmeside: <http://www.balkeby.com/>

Det gjøres oppmerksom på at det er svært lytt mellom leilighetene og opphold på verandaer og i utearealer i tider det skal være ro, bør derfor unngås. Dersom beboere sjeneres av støy i det tidsrom det skal være stille, henstiller vi til at vedkommende tar dette direkte opp med leilighetsbeboeren, ringer Securitas på 22 97 10 70 som styret har avtale med, og ber om hjelp eller ringer politiet.

I tillegg ber vi om at beboerne sender skriftlige klager til styret, slik at styret kan reagere mot vedkommende leilighetsinnehaver for brudd på husordensreglene.

Vi siterer fra husordensreglene:

Regler om ro i leiligheten

Det skal være ro i leiligheten mellom kl. 23.00 til kl. 06.00. La ikke høyttalere eller musikk lyde sterkere enn nødvendig. Vis hensyn ved selskapelighet. Vær varsom med å åpne vinduer ved høy lyd i leiligheten.

Høy musikk og musikkøvelser er ikke tillatt på søndager, helligdager og offentlige høytidsdager. På hverdager er dette ikke tillatt mellom kl. 17.00 og kl. 18.30 og mellom kl. 21.00 og kl. 08.00.

Til sist vil styre minne om at det er viktig å ta hensyn slik at vi får et godt bomiljø.

Vaskerier

Styret vil minne om at reglene for vaskeriene må følges. Særlig forholdene i vaskeriet i Industrigt. 31 er under enhver kritikk. Styret vil vurdere stenging av dette vaskeriet hvis forholdene ikke bedrer seg.

Forlat vaskeriet slik du forutsetningsvis selv ønsker å finne det, rent og ryddig. Ikke la klær ligge igjen, og fjern søppel og ta med kles-kurver mv. opp når vasketiden din er slutt. Styret har vedtatt at reglementet for vaskeriene i Dunkers gate og Holmboes gate skal gjøres allmenne. Reglementet vil bli hengt opp i vaskeriet i Industrigaten.

For øvrig gjør vi oppmerksom på at på lørdager kan det ikke reserveres vasketid. Da er det fritt frem for å foreta småvask. Det er ikke meningen at enkelte skal okkupere vaskemaskinene store deler av dagen. Gjenglemt tøy/ ikke nedtatt tøy overlates til Frogner vaktmestertjenester som vil utlevere dette etter avtale. Den enkelte beboer kan ikke fjerne tøy fra vaskeriet.

Oppbevaring av gjenstander i fellesarealene

Styret minner om at det ikke er tillatt å oppbevare sko og andre ting utenfor den enkeltes inngangsdør

Sette fra seg ting nede i oppgangen

Sette fra seg ting utenfor kjellerboder, med unntak av sykler og barnevogner som kan settes under trappen

Dugnad

Dugnaden i år blir på lørdag 15. november. Containere kommer fredagen. Alle oppfordres til å møte opp på denne kjærkomne anledningen til å bli kjent med gamle og nye beboere.

Trepleie

AB Trepleie AS vil utføre trepleie mandag 17. november. Det gamle treet ved lekeplassen skal felles pga. sikkerhetsrisiko. Trepleieren har ved undersøkelse fastslått at der er mindre enn 50% igjen av stammen.

Parkering

Styret har vedtatt f.o.m. november å øke inspeksjonen. Heretter vil Aker P-drift sjekke området minimum en gang pr. dag. Husk at biler til eventuelle håndverkere må ha en godt synlig lapp på dashbordet som oppgir hvilken leilighet (leilighetsnummer) de jobber i samt mobilnummeret til håndverkeren.

Utskifting av dører

Utskiftingen av dørene mellom oppgang og kjeller er snart ferdig. Det tas fatt på Industrigaten i uke 46. Etter dette vil de kjellerdørene som er av tre bli skiftet ut til ståldører. All utskiftingen skjer for å komme à jour med brannforskriftene.

Sikkerhet

Beboere bes være på vakt når det gjelder hvem som slippes inn i bygningene. Det er rapportert om noen stygge episoder hvor falske inspektører o.l. har kommet seg inn med kriminelle hensikter. Dette har medført tyveri av penger og gjenstander fra våre eldre beboere. Det er også med jevne mellomrom innbrudd i kjellerboder og av denne grunn er det også viktig at dørene holdes låst og at ingen åpner med callingen for ukjente personer.

Retningslinjer flytting av kjøkken

Alle bygningsmessige endringer i leilighetene må godkjennes av styret. For øvrig bes det om at retningslinjene på www.balkeby.com leses nøye før man setter i gang.

Malerarbeid

Alfa Malermesterfirma AS er nå ferdige med alle oppgangene.

Opptak av lån

Styret måtte i sommer p.g.a. på grunn av uforutsette utgifter og fremskyndelse av rehabilitering oppta et lån på kr 2450000,00. Et tidligere lån med en rest på kr. 1186721,00 ble samtidig innfridd. Restbeløpet av lånet 1261279,00 ble overført selskapets driftskonto. Lekkasjer i hovedvannledning i Industrigaten og i gården mellom D4 og H5, og en rekke heisreparasjoner var uforutsette. Videre ble maling av oppganger og bytting av vinduer i fire oppganger samt maling av et vaskeri fremskyndet. Pr. 11/11.08 har vi kr 1100000,00 på sparekonto og kr. 800000,00 på driftskonto, men vi har også noen større ubetalte fakturaer.

Tilslutt

Styret vil gjennomføre en sykkelaksjon ute og inne i løpet av vinteren. Alle sykler uten eiernavn vil bli kastet.

Juletre er bestilt: God Jul og Et godt nytt år til alle

Frogner Vaktmestertjenester
v/ Torstein Wolden ivaretar vaktmestertjenesten.
Døgntelefon: 22 60 39 01

I tillegg kan styret kontaktes ved behov:

Styreleder: Kjell Holme, H 7B
Privat 22 46 76 69 eller 61 33 52 15, Mobil 412 91 454

Nestleder: Trond Schreiner, I 31C
Mobil 92 25 42 44

Styremedlem: Tore Gjestrum, H 7B
Privat 22 60 95 67, Mobil. 95 13 84 35

Varamedlem: Berit Fallan, I 31B
Privat 22 69 77 74, Mobil. 97 19 95 51

Varamedlem: Michael Nicolai Hartmann Petersen, H5A
47 23 40 00

E-mail adresser til styret:

Kjell Holme	kholme@c2i.net
Trond Schreiner	trs@aid.dep.no
Tore Gjestrum	tore.gjestrum@sjoooff.no
Berit Fallan	berit.fallan@sd.dep.no
Michael Nicolai Hartmann Petersen	michael@hartmannpetersen.com