

# Balkebyposten

Februar 2009

## Generalforsamling 2009

Vårt boligaksjeselskap vil avholde ordinær generalforsamling 25. mai 2009.

Styret kommer senere tilbake med informasjon om klokkeslett og hvor møtet skal avholdes.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være Styret i hende senest 1. april 2009.

## Hjerte for Balkeby?

Hvordan skal vi ha det her på Balkeby? Hvordan skal vi ta vare på og utvikle det flotte boområdet vårt? Nå kan du være med å påvirke fremtiden til verdien av din egen bolig.

På generalforsamlingen i mai skal det velges nye medlemmer til Styret. Vi ønsker å finne deg som har engasjement og stort hjerte for Balkeby. Hvis du i tillegg liker styrearbeid og du har en viss økonomiforståelse, er det flott.

Styret har møter ca en gang i måneden, og man velges inn for to år av gangen. Har du tanker, ideer og lyst til å engasjere deg i ditt nærmiljø? Ta kontakt med en av oss i valgkomiteen for å melde din interesse, eller for mer informasjon.

## Frist

Vi ønsker å høre fra deg innen 6.mars 2009.

## Valgkomité

Nina Kristensen (Holmboes gate 5 B)

Mobil: 90 16 57 68

Privat: 22 69 60 69

E-post: nina.kristensen@getmail.no.

Marianne Brinch (Dunkers gate 4 C)

Mobil: 98 87 14 06

E-post: mabrinch@gmail.com

Merete Torjussen (Holmboes gate 5 B)

Mobil: 99 03 91 29

Privat: 21 66 03 73

E-post: jtorj@broadpark.no

## Økning av husleie fra 01.01.2009

Styret så seg nødt til, og etter råd fra forretningsfører, å øke felleskostnadene med 5 % fra 01.01.2009. Årsaken til økningen er økte kostnader samt et behov for å styrke likviditeten til Balkeby AS.

## Containere

Det vil heretter komme containere 1 gang pr. kvartal. Som vanlig vil det komme containere til vår- og høstdugnaden (mai og november). I tillegg vil det komme containere siste helg i februar og august.

## Håndhevelse av parkeringsbestemmelser

Det er foretatt en innskjerping av parkeringsbestemmelsene som innebærer at det vil forekomme uanmeldte kontroller. De som har håndverkere eller lignende på besøk, må sørge for at disse parkerer på gårdsplassen slik at de ikke står til hinder på gangstien. På dashbordet må det ligge en synlig lapp med håndverkerens telefonnummer, samt navn og leilighetsnummeret til oppdragsgiver. Dersom dette ikke blir gjort, kan det bli ilagt gebyr.

## Påminnelse

Vi minner igjen beboerne om at det ikke er lov til å sette ting utenfor dørene sine eller ellers i oppgangene. Det er både av hensyn til renholdspersonellet og av branntekniske årsaker, viktig at dette blir overholdt.

For øvrig viser vi til husordensreglene og vedtektene som finnes på Balkebys hjemmeside:  
<http://www.balkeby.com/>

## Vaktmester

Frogner Vaktmestertjenester  
v/ Torstein Wolden  
Telefon: 22 60 39 01  
e-post: [post@fvttj.no](mailto:post@fvttj.no)

## Styret

I tillegg kan Styret kontaktes ved behov.

Styreleder: Kjell Holme, Holmboes gate 7 B  
Privat 22 46 76 69 eller 61 33 52 15, Mobil 41 29 14 54  
[kholme@c2i.net](mailto:kholme@c2i.net)

Nestleder: Trond Schreiner, Industrigata 31 C  
Mobil 92 25 42 44  
[trs@aid.dep.no](mailto:trs@aid.dep.no)

Styremedlem: Tore Gjestrum, Holmboes gate 7 B  
Privat 22 60 95 67, Mobil. 95 13 84 35  
[tore.gjestrum@sjoeff.no](mailto:tore.gjestrum@sjoeff.no)

Varamedlem: Berit Fallan, Industrigata 31 B  
Privat 22 69 77 74, Mobil. 97 19 95 51  
[berit.fallan@sd.dep.no](mailto:berit.fallan@sd.dep.no)

Varamedlem: Michael Nicolai Hartmann Petersen, Holmboes gate 5 A  
Mobil 47 23 40 00  
[michael@hartmannpetersen.com](mailto:michael@hartmannpetersen.com)