

Balkebyposten

Oktober 2009

Ny runde med oppgradering av vinduer

Det er fortsatt verandadører og vinduer på anlegget som er dårlige og trekkfulle. Dette er de som ble byttet ut på 80-tallet og som det var frivillig å bytte ut ved den store vindusutskiftningen i 2006. Siden det er svært gode erfaringer hos de som byttet til nye vinduer vil styret oppfordre beboere med gamle vinduer å oppgradere. Vi ber om at de av beboerne med 80-talls vinduer som ønsker å oppgradere til dagens standard tar kontakt med styret ved nestleder Trond Schreiner (tlf 92 25 42 44). Hvis et tilstrekkelig antall leiligheter har et slikt ønske vil styret innhente tilbud fra forskjellige entreprenører og søke OBOS om en finansieringsordning.

Låser og sikkerhet

Det er kommet inn flere meldinger til styret om at inngangsdører til leiligheter er forsøkt dirket opp. Enkelte beboere har også opplevd å få dørvrideren skrudd av. Alle beboere bes derfor sjekke at skruer på lås og dørhåndtak sitter på innsiden av døren, dette varierer nemlig vilkårlig. Videre bes alle beboere være varsomme med hvem som slippes inn i oppgangene. De som er usikre på skruer og dørhåndtak kan ringe Trond Schreiner eller Torstein Wolden.

I denne forbindelse bør det nevnes at vi har hatt to forsøk på innbrudd i toppetasjer og vi må derfor be beboerne om å sørge for at alle inngangsdører mot gården og gaten er låst til enhver tid. Håndverkere setter gjerne opp dørene for å gjøre livet litt lettere, kanskje til skade for andre beboere enn de hvor det arbeides.

Trepleie

Det blir utført trepleie i uke 42. Blodbøken blir tynnet 25 % uten at den mister sin form, de øvrige trærne blir sikkerhetsvurdert samt at det blir utført kosmetiske inngrep.

Dugnaden

Høstdugnaden blir i år lørdag 14. november. Som vanlig starter vi klokken 10.00 og det blir bevertning klokken 13.00. Containere vil bli bestilt og stå der hele helgen. Vi ønsker alle beboere hjertelig velkomne til å være med på denne hyggelige begivenheten.

Rehabilitering av røropplegg

OBOS Prosjekt er i ferd med å utarbeide tilstandsrapport for rør på Balkeby. Denne vil foreligge om noen uker og vi ser for oss at rapporten gjøres kjent for aksjeeierne. Deretter vil det bli avholdt et informasjonsmøte hvor OBOS prosjekt vil svare spørsmål fra beboerne. Etter dette må styret avgjøre den videre saksgangen og hvilket tidsperspektiv vi må forholde oss til.

Husbråk/Ulovlig fremleie/Husordensregler

Styret har i år grepet inn i to tilfelle av ulovlig fremleie og disse to leilighetene er nå solgt. Vi minner om at der er regler for fremleie og at disse må følges.

Styret vil etter hvert gå igjennom leilighetsmassen og sjekke eierlister, tilskriverlister og fremleielister. Husbråk vil fremskynde denne prosessen.

Men styret understreker at også aksjeeierne må følge husordensreglene. Husbråk kan i ytterste konsekvens medføre tvangssalg. Styret får også en rekke klager over at søppel som man ikke ønsker å ha inne i leiligheten plasseres på trappeavsatsene til sjenanse for naboene. Gamle møbler og lignende må besørges fjernet av den enkelte beboer og ikke plasseres i kjellere eller på uteområdet.

Julen 2009

Juletreet er bestilt og forventes å være på plass til 1. søndag i advent.

Vaktmester

Frogner Vaktmestertjenester
v/ Torstein Wolden
Telefon: 22 60 39 01
e-post: post@fvttj.no

Styret

I tillegg kan Styret kontaktes ved behov.

- Styreleder: Kjell Holme, Holmboes gate 7 B
Privat 22 46 76 69 eller 61 33 52 15, Mobil 41 29 14 54
kjeotth@online.no
- Nestleder: Trond Schreiner, Industrigata 31 C
Mobil 92 25 42 44
trs@aid.dep.no
- Styremedlem: Tore Gjestrum, Holmboes gate 7 B
Privat 22 60 95 67, Mobil. 95 13 84 35
tore.gjestrum@sjoooff.no
- Varamedlem: Michael Nicolai Hartmann Petersen, Holmboes gate 5 A
Mobil 47 23 40 00
michael@hartmannpetersen.com
- Varamedlem: Anne Lise Kaltenborn, Dunkers gate 4 B
Mobil. 95 90 41 52
kf-kal@online.no

ORDENSREGLER FOR VASKERIENE

Vedrørende vaskemaskinene:

1. Les bruksanvisningene nøye og følg disse.
2. Bruk ikke makt for å få betjent en maskin.
3. Bløtlegging i maskinene er forbudt.
4. TØM LOMMER FOR SPIKER, SKRUER, NÅLER, SPISSER, HÅRSPENNER FØR TØYET LEGGES I MASKINENE. PLAGG MED UNDERTØYSSPILER VASKES I DERTIL EGNEDDE POSER.
5. Vask av små ryer eller kulørte ullplagg skal skje før hvitvasken.
6. Rist ryer godt og rengjør barnetøy for sand før det vaskes.
7. Bruk ikke midler som angriper maskinen. (eks.: rustfjerner, salmiakk og lignende)
8. Av hensyn til både maskinene og vaskeresultatet må det kun benyttes vaskemidler beregnet på vaskemaskiner.
9. Rengjør doseringskamrene og tørk godt av maskinene etter bruk. Maskinene må ikke spyles eller dusjes. Dette kan føre til at elektronikken ødelegges og en kan få kraftige elektrisk støt. Husk å rengjøre lo-filtrene på tørketromlene etter hver tørkerunde.
10. La døren og lokket over doseringskamrene stå åpne etter rengjøring.
11. Overhold vasketidene. Disse fremkommer på nøkkeltavlene. Det er ikke tillatt sette i gang maskinene og forvente at neste bruker fullfører vasken. Vaskeriet skal være klart til nestemann etter endt vask.
12. Barn bør ikke oppholde seg vaskekjelleren og skal ikke betjene maskinene.
13. Det er ikke tillatt å vaske på helligdager, høytidsdager og søndager. Det er heller ikke tillatt å vaske på kvelder før helligdager og søndager. Hver leilighet disponerer kun en lås til reservasjon av vasketid
14. Vasketid kan reserveres alle hverdager, men på lørdag er det slik at prinsippet med ”førstemann til mølla” gjelder.
15. Maskinene må ikke stappes fulle – det er bedre å vaske to ganger.
16. Gjør rent, slukk lyset og lås døren.

Forlat vaskeriet slik du selv ønsker å finne det