



Balkebyposten

Mars 2019

trær og sykkelparkering i samme vending. Arborist anbefaler at trærne fjernes og erstattes med «nye» trær som er 5-6 år gamle.

Det bør være en god løsning at trærne erstattes samtidig som vi etablerer sykkelparkering der.

Til orientering utarbeidet styret sammen med en av beboerne forslag til sykkelparkering på vårt område og søkte om grønne midler fra Frogner bydel. Som mange andre søkere fikk vi dessverre ikke støtte til sykkelparkeringstiltak hos oss denne gangen.

Neste søkeprosess er «OBOS gir tilbake» som blant annet gir støtte til sykkelparkering. Neste frist er i slutten av mai. Da er ambisjonen at vi igjen skal få mobilisert naboene til søknad for fellesområdet for alle tre gårdene.

Omlegging av tak

Nå står omlegging av tak for tur i Holmboes gate 5 og 7. Det er noen utfordringer med å få på plass endelig tilbud og kontrakt, men styret følger tett opp Nortekkk (som har lagt om de øvrige takene) slik at arbeidene kan begynne i løpet av våren.

I høst ble det avdekket lekkasje fra taket i Holmboes gate 7 og ned til en av toppleilighetene. Denne lekkasjen har vært utfordrende å finne en permanent løsning for, men siden vi nå skal legge om taket i sin helhet, er styret av den oppfatning at sluk og spillvann fra taket skal få en god og varig løsning.

Lekkasje og forsikringsløsning

Styret har søkt erstatning for arbeider knyttet til lekkasjen som oppsto mellom Dunkers gate 4 og Holmboes gate 7 tidlig høsten 2018. Med nøyte gjennomgang av historiske dokumenter i arkivet, fant Mathias i styret frem til viktig bekræftelse på alder for røret som sprang lekk, slik at Balkeby bør kunne ha mulighet for en erstatning på 40% av kostnadene.

Balkeby har fått pålegg fra Vann- og avløpsetaten om å utbedre tre av avløpsrørene, fra Industrigata og Dunkers gate ut til hovedledningsnettet. Styret har innhentet tilbud og TT teknikk er valgt som utfører av dette arbeidet. De legger strømppe i rørene slik at det ikke skal være nødvendig å grave i bakken. Vi gjør allerede nå oppmerksom på at den ene dagen arbeidet skal pågå, må ingen benytte kjøkken, bad eller toalett mellom kl. 08 og 17 slik at strømppen kan

Get og nett

Styret har fått henvendelser fra flere beboere ang. internettjenester fra Get. Det viser seg at noen har mistet internettilkoblingen og andre har oppgradert hastighet selv om de strengt tatt ikke trengte det.

Vi har skrevet om dette tidligere, men nevner igjen at Balkeby har en kollektiv avtale med Get som gir en internetthastighet på 50 Mbps til hver beboer. Generelt er dette tilstrekkelig for vanlig bruk, inkl. å se film, TV-program over nett osv.

I tillegg leverer de TV-tilbudet til oss. Ta gjerne en sjekk på Min side hos Get. Da fremkommer det hvilke kanaler du har, og om du kanskje kunne tenke deg å bytte kanaler, eller ev. noe annet.

Internettandel av IKT-kostnaden pr måned utgjør kr. 113,-. Hvis du fortsatt har spørsmål, er det fint om du kontakter Get direkte, eller kontakter styret.

Nytt om fjernvarmen

Styret har inngått avtale med Fortum Oslo og Enwa om levering av installasjon og fjernvarme. Vi har også søkt midler gjennom Klima- og energifondet til Oslo kommune og fått tilsagn som ønsket på kr. 480.000,-. Dette beløpet etterbetales iht. dokumentasjon når arbeidene er ferdig.

Vindusmaling og ferdiggjøring

Som tidligere informert om så gjensto maling av de øverste vinduene i Dunkers gate 4. Styret er i kontakt med Alfa malermester for ferdiggjøring av også disse.

Trær og sykkelparkering

De høye og gamle trærne våre har blitt sjekket og analysert nærmere. Det viser seg at noen av dem (der juletrærne samles opp, fellesareal med Majorstuveien 9 og 13) er så gamle og råtne at de må fjernes. Styret har som kjent forsøkt å finne en bedre løsning for syklene i samme område, og nå ønsker vi å løse både

herde ordentlig. Det er i skrivende stund ikke kjent når arbeidene skal gjennomføres, men i løpet forsommeren er nok sannsynlig. Nærmere informasjon til berørte oppganger og beboere blir selvsagt gitt.

Støy og høy lyd

Dette er jo en gjenganger, dere.

Særlig i helgene er det til tider vel mye partystøy godt forbi klokken 23:00, og på søndager er det også både banking og boring. Styret minner om at husordensreglene er tydelig her. Se §16 og 18. I hovedsak gjelder ro mellom kl. 23 og 06 (08 lørd/sønd), dessuten skal håndverksarbeid gjøres mellom kl. 07 og 21 (kl. 17 på lørdager). Slikt arbeid skal ikke gjøres på søndager, og heller ikke på helligdager som i påsken som vi nærmer oss.

Balkonggardiner

Styret er gjort oppmerksom på at tidligere leverandør av balkonggardiner som vi har informert om ikke er i drift lenger. Følgende leverandører kan kontaktes isteden:

- Lunex.no v/Lars Erik Aamodt, tlf. 995 35 474. Aamodt kommer fra Markisemannen
- Markisehuset.no, tel. 23 89 10 23
- Norsol på Røa, tlf. 22 50 65 00.

Fargekoden vi har i Balkeby heter farge 33/vev 33.

Dugnad og bidrag til loppemarkedet Peik

Peik skolekorps har kontaktet oss for å hente lopper fra Balkeby-beboere. Det syntes vi var en god idé, og legger derfor opp til at noen fra korpset er tilstede her i parken vår **mandag 29. april. Kl. 17-20** og tar imot ting og tang som dere ønsker å avgi til loppemarkedet og som fortsatt har en salgsverdi. Se eget oppslag i oppgangene om dette.

Vårens dugnad blir lørdag 4. mai kl. 10.00 og noen timer fremover. Da klargjør vi parken og fellesområdene for sommersesongen, tar en matbit og litt drikke, og ellers veksler ord og erfaringer med naboen.

Som ellers blir det containere som også beboere kan benytte til eget avfall.

MRK! Det er fortsatt ikke tillatt å sette fra seg søppel eller gjenstander i kjellergangene eller andre fellesområder i påvente av at folk på dugnad skal hive det for deg!

Brannsikring

Styret har i vinter vært i dialog med fagfolk om brannsikring i Balkeby og hva vi ev. kan gjøre ytterligere for å unngå branntilløp, og å sikre oss dersom ulykken skulle være ute. Ett tiltak er å utarbeide et felles informasjonsskriv til alle beboere med veiledning fra Brann- og redningsetaten. Dette arbeidet pågår.

Skadedyr – meld fra til styret!

I vinter har media omtalt skjeggkre flere ganger. Også OBOS har informert styrene sine om slike skadedyr. Balkeby er dessverre ikke noe unntak – her er det også gjort funn av skjeggkre foruten av sølvkre (som er relativt vanlig dersom det er fuktig) og perlekre. Det var en beboer i Industrigata 31 som tok kontakt og varslet styret om dette.

Styret har vært i dialog med Mycoteam og gjennomført tiltak. Særlig viste det seg at det var en tydelig populasjon av perlekre i fellesvaskeri og bodområdet som tilstøter vaskeriet.

Etter grundig rengjøring er områdene blitt giftsprøytet, og det er satt ut nye limfeller. Styret håper at tiltaket gir gode resultater og reduserer bestanden.

For å unngå at skadedyr og småkryp finner seg for godt til rette her i Balkeby ber vi deg varsle styret dersom du observerer noen.

Styret viser for øvrig til husordensregel §17 som sier:

17. VEGGEDYR, KAKERLAKKER O L

Merker aksjeeier at det er veggedyr, kakerlakker e. l. i leiligheten, er vedkommende forpliktet til straks å si fra til styret.

Selskapets styre skal uhindret ha adgang til å foreta inspeksjon i enkelte eller samtlige leiligheter for å kunne fastslå om der er veggedyr eller annet utøy. Blir det påvist veggedyr eller annet utøy i leiligheten, plikter aksjeeier straks, for egen regning, å foreta det nødvendige for å få leiligheten rengjort.

Generalforsamling 20. mai

Årets generalforsamling er lagt til mandag 20. mai kl. 18.00. Møtet avholdes i Uranienborghjemmet.

Frist for å melde inn saker er 1. april. Sak kan sendes enten på e-post til styret@balkeby.no eller legges i styrets postkasse i Melkebakken (like rundt hjørnet og opp bakken ved frisøren).



Styret ønsker alle en fin vår nå som vinteren omtrent er over!