



## Balkebyposten

### Juni 2019

*Tradisjonen tro spilte Oslo Janitsjar opp til marsj og 17. maitog for oss, og i år kunne de markere 100-årsjubileum! I anledning jubileet overrakte vi pengegave som de har benyttet til å kjøpe GoPro-kamera. Filmklipp gjort med dette kameraet kan du allerede se på Facebook-siden <https://www.facebook.com/Oslojanitsjar/>*

### Arbeider i parken

Denne våren er det gjennomført en del større vedlikeholdsoppgaver i parken. Styret har fått forskjellige tilbakemeldinger om dette, men generelt er beboere fornøyd. Vi er likevel klar over at noen synes det ble veldig åpent, og at beskjæringer og erstatning av trær ikke er blitt helt som man kunne forestille seg. Styret ønsker å formidle hva og hvorfor det er blitt tatt ekstra grep denne våren:

Det er blitt gjennomført beskjæring av busker og syriner i parken. Syriner ble beskåret til å forme stammer. Gamle råtnete grener, grener som ikke lenger kunne stå stødig alene, samt mange nye skudd ble fjernet. Det ser litt annerledes og luftig ut nå, men om et par år får vi kjempefine oppstammede syriner som er tradisjonen på Frogner og her i Balkeby. For å forbedre økosystem ble fjernede grener flist opp og strødd rundt syrinstammene.

Alle trær i parken er blitt skannet og diagnostisert. Dessverre viste det seg at to av de gamle staselige lønnetrærne hadde innvendig råte og utgjorde sikkerhetsrisiko. (Ett av dem var på fellesarealet med Majorstuveien 9 og 13). Disse to trærne ble felt og erstattet av to nye lønnetrær. Til neste år er det planlagt å plante to nye lønnetrær i parken innimellom gamle trær mot Dunkers gate. Vi har også planer om å plante et tre i parken vis-à-vis Holmboes gate 5B til erstatning for det som ble fjernet under våtromsrehabiliteringen. I sommer skal vi plante to nye busker i tomrommet langsmed Dunkers gate 4A, og så håper vi å få på plass en ny rododendronbusk til erstatning for den som er visnet mot Industrigata.

### Nytt om fjernvarmen

Forarbeidene er i gang! Da de startet ble det samtidig nødvendig å skru av oppvarmingen for sesongen. Med en noe kjølig mai-måned, opplevde en del av beboerne dessverre at det ble ganske lave innnetemperaturer. Men nå er sommervarmen endelig her!

### Malerarbeid og lekeapparater

I juni har de siste yttervindueene øverst i Dunkers gate 4 blitt malt. Dørene beises for tiden, og lekeapparatene, som er blitt tørre over tid, skal også få nødvendig beis. I tillegg blir sandkassene etterfylt i sommer.

### Sykkelparkering

Etter en del vurderinger om hvordan vi bør løse felles sykkelparkering, er vi nå kommet frem til løsninger sammen med nabogårdene Majorstuveien 9 og 13. Bestilling av stativer sendes en av de nærmeste dagene. I påvente av stativene gjøres noe enklere forarbeide med bakken og anleggelse av enkle stier for å styre folk slik at trærne skånes best mulig.

Vi gjennomfører sykkelparkeringsoppgradering på fellesområdet først, og følger deretter opp med tørkeplassen (til neste år).

### HMS og fellesarealer

Som brannsikring er det viktig at el-skap er låst. Styret har derfor låst alle el-skap tilhørende leilighetene som sto åpne. Dersom du ikke har standardnøkkel til ditt skap, kan du få kjøpt dette i vanlig jernvareforretning.

Et annet tiltak som er viktig, er å holde døren til søppelsjaken helt lukket! Dette for at røyk ikke skal sive ut. Mangler håndtak til døren, så kontakt vaktmesteren om dette.



Så er det viktig å holde oppganger fri for gjenstander! Det betyr at det ikke er tillatt å ha sko, hyller, planter osv. utenfor inngangsdøren selv om det settes opp pent og

ser ryddig ut. Grunnen er at brannmannskap/ røykdykkere kan snuble i løse gjenstander ved røykutvikling og forsinker redningsaksjoner. Styret ber alle beboere spesielt respektere dette, og ha private gjenstander inne i egen leilighet.

Når det gjelder barnevogner og rullator kan disse stå inn mot vegg/hjørne i 1. etasje med unntak av i Holmboes gate 5-7. Der er det for trangt. I disse gårdene må barnevogner plasseres i kjelleren.

Det finnes to røde barnevognkasser ute som er plassert mot hekken ved lekeplassen. De er i bruk, men dersom det er behov for å benytte en slik, så ta kontakt med styret.

## Søppellevering

Lurer du på hvor du kan kaste større gjenstander?

Ved Uranienborg kirke er det minigjenbruksstasjon mandager kl. 16.00-17.30. For mer informasjon:

<https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/alle-gjenbruksstasjoner/uranienborg-kirke-mobile-minigjenbruksstasjon/>

Tilsvarende er det på Vestkanttorvet torsdager kl. 16.00-19.30. For mer informasjon:

<https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/alle-gjenbruksstasjoner/vestkanttorvet-mobile-minigjenbruksstasjon/>

## Omlegging av tak

Omlegging av taket i Holmboes gate 7 er snart ferdig. Deretter står Holmboes gate 5 for tur med oppstart like over sommeren.

## Dørpumpe som ikke fungerer?

Dersom dørpumpen ikke fungerer helt (døren smekker ikke igjen, døren støyer) er det fint om dere kontakter vaktmesteren direkte: Tlf. 22 60 39 01.

## Luke- og maledugnad 10. august kl. 10

Styret planlegger luke- og maledugnad og håper flere av dere er hjemme og kan ta i ett tak noen timer. Da luker vi litt ekstra i parken, og beiser benkene grønne.

Oppslag i oppgangene kommer litt forkant.

## Eiendomsskatt

Flere opplever at verdivurdering av egen leilighet er noe høy og som slår ut på eiendomsskatten. I slike tilfeller må du kontakte Skatteetaten og søke om å få nedjustert verdien.

## El-sparksykler er kommet til Balkeby også!



Vi har registrert at el-sparksyklene parkeres også hos oss. Styret gjør oppmerksom på at el-sparksykler fra Voi, Tier osv. ikke er private, og de må derfor parkeres utenfor Balkeby og ikke på vår sykkelparkering eller rett ved inngangsdørene.

## Hundelufting i parken er fortsatt ikke tillatt!

Styret minner om at det er flere skilt i Balkebyparken som forteller at det IKKE er tillatt å luften hunden der. Dette gjelder også for Balkeby-beboere, noe som tydeligvis har skapt misforståelse. Det er selvsagt lov å gå tur med hunden til og fra, men altså ikke inne på plenene. Styret håper på forståelse for dette. Minner om punkt 11 i Husordensreglene som blant annet sier: «Lufting av dyr er ikke tillatt på Balkebys område.»

## Strøm i egen kjellerbod

Det er tillatt å ha egen stikkontakt til f.eks. fryser i kjelleren, men det er IKKE tillatt å sette opp egen kurs. Det er heller IKKE tillatt å lade elektronisk utstyr (som sykler) i kjelleren pga. brannfare og bruk av fellesstrøm.

## Tidsuret i fellesvaskeriet i Holmboes gate 7

Vi er kjent med at tidsuret i vaskeriet i Holmboes gate ikke har fungert godt nok en god stund. Dette er fulgt opp med vaktmesteren, så vi håper at støy fra vaskeriet utover gjeldende vasketider ikke lenger skal kunne forekomme.

*Styret ønsker alle en god sommer!*

