



# Balkebyposten

## September 2019

### Husordensregler

Husordensreglene er blitt oppdatert som følge av vedtak på generalforsamlingen før sommeren. De ligger nå tilgjengelig på vår hjemmeside, [www.balkeby.no](http://www.balkeby.no) Dersom noen ønsker en kopi av husordensreglene, ta kontakt med styret enten pr e-post eller med lapp i postkassen i Melkebakken.

### Høstens dugnad

Lørdag 26. oktober blir det dugnad hos oss. Vi starter kl. 10 og holder på to-tre timer før vi avslutter med pizza. Foruten å være veldig nyttig for parken og omgivelsene våre, er dugnaden en ypperlig anledning til å bli bedre kjent med naboen, og dele på tips og råd. Håper å se så mange som mulig av dere!

I august gjennomførte vi lukedugnad. Selv om det fortsatt var sommerferie for flere, var det flere som troppet opp og gjorde en fin innsats!

Vi hadde planer om å beise benkene da, men pga. regnvær lot dette seg ikke gjøre. Beising av dem står dermed på planen videre.

### Omlegging av tak

Omlegging av taket i Holmboes gate 5 er snart ferdig. Dermed er alle tak i Balkeby lagt om de siste tre årene.

### Rensing av sluk

Nå er det tid for å sjekke sluk på balkonger og terrasser! Styret minner om at alle har eget ansvar for å rense slukene på egne terrasser og balkonger jevnlig, og særlig på høsten når blader og annet faller og finner veien dit.

Det er også viktig at alle renser sluk på badet jevnlig! Da reduserer vi muligheten for lekkasje, og sparer både oss selv og gården for kostnader og arbeid.

**Styret ber derfor alle om å ta en ekstra sjekke av egne sluk, og rense der det er nødvendig.**

Viktig! Til de av dere som har terrasser med tregulv og der luken over sluket er for tett og vanskelig å få opp må du kontakte vaktmesteren! Han lager større åpning slik at man kommer til sluket og får rensset dette og unngår lekkasje til leilighetene under.

### Felles sykkelparkering er på plass!

I samarbeid med Majorstuveien 9 og 13 har vi nå fått på plass nye og solide sykkelstativer bak hekken ved grillplassen. Styret oppfordrer syklister om å benytte også disse for å avlaste sykkelparkeringen mot Dunkers gate. De nye sykkelstativene gir god mulighet til å låse sykkelrammen, og har god plass mellom hver sykkelposisjon. Vi håper dere liker dem og benytter dere av dem i tiden fremover!

Det er en del heller som er til overs andre steder. Disse planlegger vi å legge som sti i området, og at vi gjør dette på høstens dugnad.

### Malerarbeid og lekeapparater

Pga. større oppgaver og en økonomisk vurdering har styret holdt tilbake beising av dører til neste år.

Beising av lekeapparat og sand til en av sandkassene blir slutført i løpet av høsten.

## Nytt om fjernvarmen

Alle har nå fått varme til radiatorene. Først ut var Holmboes gate 5-7, deretter ble varmen ferdiggjort for Dunkers gate og Industrigata. Varme til tørkeskapene er dessverre ikke klar enda, men arbeid pågår for å få løst dette. Fortsatt gjenstår ferdiggjøringsarbeid som vil pågå utover høsten. Leverandører til Balkeby, Enwa og Fortum, har hatt spesielt mange jobber denne sommeren/høsten, sannsynligvis pga. kommunens frist for støtte som medførte at mange ønsket seg fjernvarme samtidig. Derfor gjøres etterarbeidene over litt tid, men det er i hvert fall godt at vi nå kan varme opp våre leiligheter!

Styret er blitt orientert om at det vil være en varsom oppstart av fjernvarmen utover høsten for å sikre god drift og at anlegget fungerer som det skal.

Husk! For at alle skal kunne nyte godt av oppvarmingen, må alle huske å luften radiatorene sine! Dette er nødvendig for at varmen skal nå frem til alle radiatorer - også dem som er helt øverst i etasjene. Lufting gjør du ved å bruke radiatornøkkel og

## SKRU VENTILEN VARSAMT OPP!

En halv til en gang rundt er tilstrekkelig så det pipler litt vann ut. Deretter skrur du igjen.



Radiatornøkkel:



Radiatornøkkel får du kjøpt i butikk om du mangler. Hør med Hegdehaugen jernvare, eller kanskje også nøkkelbutikken vis-à-vis Meny selger slike.

## Eiendomsskatt 2016 og delvis 2017

Som mange har fått med seg tilbakebetaler Oslo kommune eiendomsskatt for 2016 og en tredjedel for 2017. OBOS er i gang med utregning og fordeling til de respektive aksjeeierne.



## iSekk – husk å få dem fjernet!

I sommer har vi opplevd at det stadig har stått gule iSekk-sekker ut på området vårt. Det er forståelig at disse benyttes ved oppussing, men for å unngå at beboere sjeneres av dem, er det viktig at disse hentes og fjernes så raskt som mulig! Dersom iSekk-bedriften ikke henter – purr!

Så minner vi også om at el-sparksykler fortsatt IKKE skal settes fra seg inne på vårt område! Og har du besøk, minn dem på at de må sette fra seg syklene utenfor parken og området vårt.

## Vedlikeholdsplan, HMS-plan og økonomi

Styret jobber spesielt med oppdatering av vedlikeholdsplan og HMS-plan denne høsten, og forbereder budsjettering for 2020 som skal sikre god likviditet og rom for nødvendige større vedlikeholdsoppgaver.

*Styret ønsker alle en fin høst!*

