

Balkebyposten, desember 2019



Første søndag i advent

I Balkeby har det etablert seg en hyggelig tradisjon med felles tenning av julegranen i parken første søndag i advent. Klokken 18.00 møtte liten og stor til gløgg og pepperkaker og gang rundt juletreet. Og i år var vi så mange at vi måtte danne to ringer! Vinteren hadde meldt sin ankomst og skapte litt ekstra førjulsstemning med snø på bakken og kuldegrader i lufta.

Julaften i parken

Her i Balkeby har vi gjennom nærmere 10 år hatt en tradisjon med gang rundt juletreet kl. 20.00 på selveste julaften. Det har vi ambisjoner om å få til i år også. Se etter faklene og bli veldig gjerne med!

Høstens dugnad

Lørdag 26. oktober ble høstens dugnad gjennomført. Til tross for kaldt vær og et godt lag snø, var det iherdig innsats fra alle som møtte opp. Containerne måtte vi purre på, for disse var ikke på plass ved starten. Heldigvis kom de mens dugnaden pågikk slik at vi fikk hevet på søppel og hageavfall likevel.

Av oppgaver som ble gjort var det blant annet raking av løv, rydding av kjellerlokalene, tømning av sand fra sandkassene, feiing osv.

Etter endt dyst var det pizza, brus og kaffe og hyggelige samtaler med hverandre.

Noen av oss ble enige om å forberede neste hage-/plantesesong tidlig på våren, og samles til et planleggingsmøte i mars/april. Har du grønne fingre eller lyst til å bidra i parken så bli gjerne med! Vi varsler om møtetidspunkt utover sen vinteren.



Ny sand

Etter høstens dugnad ble det levert ny sand til kassene, både lekesand og fallsand. Til våren har vi bestilt lakkering av lekestativene som trenger et lag eller to med overflatebehandling.

HMS i Balkeby

Styret har fått utarbeidet en fullstendig HMS-rapport som legges til grunn for det videre arbeidet.

Fellespunkter som alle må kjenne til og følge opp slik at vi ivaretar gårdene best mulig og reduserer muligheter for skader og uhell, er blant annet:

1. Farlig avfall må man ha oppsyn med og fjernes fortløpende dersom det lekker eller forringes på annen måte. Farlig avfall er maling/beis/lakk, lim, sprayflasker, spillolje, kjemikalier, alle batterityper, lyspærer og sparepærer, whitespirit osv. Dette bør helst oppbevares i leilighet og ikke i kjelleren, og avleveres til miljøstasjoner. **Brannfarlig væsker** må ikke lagres i kjellerbod men være under oppsyn i egen leilighet.

Nærmeste miljøstasjon er Vestkanttorvet som tar imot på torsdager kl. 16-19.30:

<https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/alle-gjenbruksstasjoner/vestkanttorvet-mobile-minigjenbruksstasjon/>

2. Skadedyr og rotteplager – vi ber alle beboere være spesielt påpasselig med ikke å kaste mat utenom søppelkasser, og pakke mat godt inn i poser for å unngå at skadedyr får tak i dette. Det er også spesielt viktig å være nøye med å holde ytterdører lukket og låst slik at mus/rotter ikke kommer inn i bygningene. Observerer du småkryp/insekter enten i fellesområdene eller i egen leilighet må du varsle styret og sette i gang tiltak dersom dette er i egen leilighet. Styret er behjelpelig med å rådgi om tiltak. Styret følger opp at vaktmester rengjør fellesvaskeri og tørkeskap, men det er ikke alltid at dette er tilstrekkelig. Ser du noe – meld fra!

3. Brannslukning/pulverapparat – er det lenge siden du har vendt om på pulverapparat i leiligheten? Da er tiden nå for å gjøre det.

4. Avfallshåndtering – styret minner om at det er kildesortering i Oslo og at det skal benyttes blå poser til plast, grønne poser til matavfall og andre poser til restavfall. Papir skal kastes sammenslått i papirdunker på utsiden av alle byggene, og flaskekontainere for flakser og hermetikk finnes vis-à-vis Meny.

Reparasjon av ødelagt gjerde

Gjerdet i Dunkers gate som ble skadet tidligere i høst er nesten ferdig reparert. En av portene gjenstår fortsatt. Styret følger opp.

Lekkasjer

Det har dessverre vært noen terrasselekkasjer også denne høsten. Merker du vanninnsig eller lekkasjer ta SNAREST kontakt med styret.

Ferdigstillelse av fjernvarmen

Vi nærmer oss slutten på prosjektet om fjernvarmen, men sluttbefaring er ikke gjennomført enda. Dette skjer en av de nærmeste dagene.

Styret er kjent med at enkelte opplever dunkelyd fra radiatoren. Dersom du opplever at radiatorene ikke fungerer som normalt, ta kontakt med styret. Vi er i dialog med rørlegger Ingar Teien og entreprenør Enwa som har utført arbeidet med fjernvarmen om mangler som må utbedres.

Eiendomsskatt 2016 og delvis 2017

Til info skal OBOS nå ha utbetalt eiendomsskatt for 2016 og 2017 iht. retningslinjer fra Oslo kommune.

Meldinger på SMS fra styret

Styret sender ut meldinger på sms om saker som må varsles raskt og kortfattet. Dersom du ikke har fått sms-meldinger fra styret i år og ønsker å motta varslinger/informasjon på mobil, ber vi deg sende inn ditt mobilnummer til styret@balkeby.no eller legge lapp i styrets postkasse som du finner i Melkebakken (på oversiden av frisøren).

*Da gjenstår det bare for styret
å ønske alle
en god jul og et godt nyttår!*

